TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2025/QĐST-DS	*Quận G, ngày 28 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 02/2025/TLST-DS ngày 02/01/2025 về việc "Tranh chấp Hợp đồng xây dựng".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Trần Văn C, sinh năm 1984; Địa chỉ: 7 khu phố C, phường P, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Lê Thị M, sinh năm 1982; Địa chỉ: 1 H, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận bà Lê Thị M còn thiếu ông Trần Văn C số tiền 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng) theo Hợp đồng xây dựng ký ngày 05/3/2024.

Ông Trần Văn C đồng ý để bà Lê Thị M trả số tiền 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng) theo cách trả như sau:

Ngày 20/3/2025: trả 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng);

Ngày 20/4/2025: trả 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng);

Ngày 20/5/2025: trả 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng);

Trường hợp bà Lê Thị M vi phạm việc thanh toán số tiền trên hoặc không thanh toán đầy đủ số tiền trên theo đúng thời hạn đã cam kết như trên, thì ông Trần Văn C có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án thi hành một lần toàn bộ số tiền còn thiếu.

Về án phí: Bà Lê Thị M chịu là 1.875.000 đồng (Một triệu tám trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

Ông Trần Văn C chịu là 1.875.000 đồng (Một triệu tám trăm bảy mươi lăm ngàn đồng), được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.262.500 đồng (Bốn triệu hai trăm sáu mươi hai ngàn năm trăm đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0036985 ngày 02/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, hoàn lại cho ông Trần Văn C số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.387.500 đồng (Hai triệu ba trăm tám mươi bảy ngàn năm trăm đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

THẨM PHÁN
(đã ký)

Nguyễn Bùi Tường Vân