

Số: 18/2023/QĐST-DS

Đắk Hà, ngày 23 tháng 8 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: **32/2023/TLST-DS** ngày 11/7/2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng H (Viết tắt là HDBank).

Địa chỉ trụ sở: 25 Bis, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T– Tổng Giám Đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Đức T– Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Kon Tum - Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh).

Địa chỉ: 556a Trần Phú, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Người được uỷ quyền lại: Anh Huỳnh Văn M– Chuyên viên quan hệ khách hàng - Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh).

Địa chỉ: 556a Trần Phú, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- **Bị đơn:** Ông Phạm Ngọc L, sinh năm 1983 và bà Lê Thị G, sinh năm 1987.

Cùng địa chỉ: Thôn 5, xã Hà Mòn, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phạm Ngọc L và bà Lê Thị G phải trả cho Ngân hàng H tổng số nợ cả gốc và lãi tạm tính đến ngày 14/8/2023 là **414.949.726 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm mười bốn triệu, chín trăm bốn mươi chín ngàn, bảy trăm hai mươi sáu đồng*). Trong đó nợ gốc là 299.999.741đ (*Hai trăm chín mươi chín triệu, chín trăm chín mươi chín ngàn, bảy trăm bốn mươi bảy đồng*). Lãi trong hạn là 27.397.442đ; lãi quá hạn là 87.552.543đ.

Ông Phạm Ngọc L và bà Lê Thị G phải thanh toán số tiền lãi phát sinh đối với số tiền nợ còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký kết với ngân hàng kể từ ngày 15/8/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp, ông Phạm Ngọc L và bà Lê Thị G không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng HDBank được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản đã thế chấp cho ngân hàng HDBank để thu hồi nợ vay gồm;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 11, diện tích 4.317m² tại Thôn 3, xã Đắk La, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 319060 do UBND huyện Đắk Hà cấp ngày 07/3/2008 mang tên ông Phạm Ngọc L và bà Lê Thị G. Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0072/17/HĐBĐ-226 ngày 31/3/2017 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0072/17/HĐBĐ-226 ngày 28/11/2017 được Công chứng tại Văn phòng công chứng số 01 tỉnh Kon Tum. Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 31/3/2017 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 323, tờ bản đồ số 12, diện tích 7.135,9m² tại Thôn 3, xã Đắk La, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 734132 do UBND huyện Đắk Hà cấp ngày 18/10/2018 mang tên ông Phạm Ngọc L và bà Lê Thị G. Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 00515/18/CNKT/HĐBĐ ngày 14/12/2018 được Công chứng tại Văn phòng công chứng số 02 tỉnh Kon Tum. Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 14/12/2018 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Nếu số tiền phát mại tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ của ông Phạm Ngọc L và bà Lê Thị G tại Ngân hàng HDBank thì ông Phạm Ngọc L và bà Lê Thị G vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; điểm b khoản 1 Điều 3; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Các đương sự phải chịu số tiền **10.298.994đ** (*Mười*

triệu, hai trăm chín mươi tám ngàn, chín trăm chín mươi bốn đồng). Ông Phạm Ngọc L và bà Lê Thị G nhận chịu số tiền này.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng H số tiền **10.163.368đ** (*Mười triệu, một trăm sáu mươi ba ngàn, ba trăm sáu mươi tám đồng*) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2021/0001791 ngày 05/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Áp dụng Điều 157; khoản 1 Điều 158 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Buộc ông Phạm Ngọc L và bà Lê Thị G phải chịu số tiền là **3.600.000 đồng** (*Ba triệu sáu trăm ngàn đồng*) và có trách nhiệm hoàn trả lại cho Ngân hàng H.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND huyện Đắk Hà;
- Chi cục THADS huyện Đắk Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Nga