TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH A** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 68/2023/QĐST-DS	

Châu Thành A, ngày 08 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 130/2023/TLST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Bà Lưu Thị N, sinh năm 1984

Địa chỉ: Ấp 4, xã VB, huyện VT, tỉnh Hậu Giang.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Ú, sinh năm 1962, bà Nguyễn Thị Điếu, sinh năm 1959.

Địa chỉ: Ấp 4A, thị trấn BN, huyện CT A, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công nhận "Hợp đồng mua bán đất" ngày 01/4/2019 giữa bên bán ông Nguyễn Văn Ú, bà Nguyễn Thị Đvà bên mua bà Lưu Thị N có hiệu lực pháp luật.

2. Ông Nguyễn Văn Ú, bà Nguyễn Thị Đcó trách nhiệm giao đất và tách quyền sử dụng đất cho bà Lưu Thị N phần đất có diện tích 400m^2 CLN (có 65m^2 thuộc chỉ giới QHGT) thuộc thửa đất 2130, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000282 cấp ngày 21/01/1992 do ông Nguyễn Văn Ú đứng tên chủ sử dụng. Phần đất tọa lạc ấp 4A, thị trấn Bảy Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang. (Có kèm theo mãnh trích đo địa chính ngày 25/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành A).

3. Về việc thanh toán tiền chuyển nhượng: Các bên đã thực hiện xong, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

4. Công nhận cho bà Lưu Thị N được đứng tên quyền sử dụng phần đất diện tích 400m^2 CLN (có 65m^2 thuộc chỉ giới QHGT) thuộc thửa đất 2130, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000282 cấp ngày 21/01/1992 do ông Nguyễn Văn Ú đứng tên chủ sử dụng. Phần đất tọa lạc ấp 4A, thị trấn Bảy Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang. (Có kèm theo mãnh trích đo địa chính ngày 25/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành A).

5. Bà Lưu Thị N có quyền đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền kê khai đăng ký diện tích 400m^2 đã được công nhận. Ông Nguyễn Văn Ú, bà Nguyễn Thị Đcó trách nhiệm tạo điều kiện cho bà Nhanh làm thủ tục kê khai đăng ký diện tích 400m^2 đã được công nhận như trên.

6. Về chi phí tố tụng: Bà Lưu Thị N tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định là 2.500.000đồng (hai triệu năm trăm ngàn đồng) (bà Nhanh đã nộp xong).

7. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn Ú và bà Nguyễn Thị Đtự nguyện chịu số tiền 150.000đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng).

Bà Lưu Thị N được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đồng (ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu số 0002147 ngày 26/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND h.Châu Thành A;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Mạc Thị Chiên