

Số: 02/2018/QĐST-VDS

ĐX, ngày 19 tháng 3 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, điểm h khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219, Điều 361, khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Sau khi thụ lý việc dân sự, Tòa án đã tiến hành triệu tập, lấy lời khai của những người có liên quan trong đó có bà Vũ Thị C. Tại Đơn phản hồi ý kiến đối với yêu cầu của chấp hành viên và Bản tự khai đề ngày 20/12/2017, bà C đều trình bày ý kiến cho rằng: hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được ký kết giữa bà và vợ chồng ông Phạm Như C-bà Phạm Thị N là không vô hiệu, ông C - bà N bà không ký hợp đồng để trốn tránh nghĩa vụ thi hành án vì hợp đồng này được ký trước khi có bản án tuyên ông C-bà N phải có nghĩa vụ thi hành án.

Việc bà C không đồng ý xác định hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được ký kết giữa bà và vợ chồng ông C-bà N là hợp đồng vô hiệu được coi như là một tranh chấp khiến vụ việc không thể tiến hành giải quyết theo thủ tục của việc dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 11/2017/TLST-VDS, ngày 08/11/2017 về việc “Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu”, giữa:

*Người yêu cầu: Ông Hoàng Văn N-Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đ, tỉnh B.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

-Ông Phạm Như C, sinh năm 1976

-Bà Phạm Thị N, sinh năm 1975

Ông C và bà N cùng địa chỉ: Khu phố 2, phường Tân Đồng, thị xã Đ, tỉnh B.

-Bà Vũ Thị C, sinh năm 1975, địa chỉ: tổ 8, KP.Tân Tiến, phường Tân Xuân, thị xã Đ, tỉnh B.

2. Các đương sự không phải chịu lệ phí việc dân sự và có quyền khởi kiện thành vụ án dân sự để yêu cầu Tòa án xem xét về tính hợp pháp của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được ông C, bà N và bà C ký kết đối với diện tích đất 190m², thuộc thửa số 4, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại khu phố 2, phường Tân Đồng, thị xã Đ.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân thị xã Đ có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết công khai theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh;
- VKSND TX.Đ;
- Chi cục THA TX.Đ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đinh Thị Quý Chi