

Phước Long, ngày 09 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 55/2017/TLST- DS ngày 04 tháng 11 năm 2016.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Tấn H**, sinh năm 1991

Địa chỉ: Khu phố N, phường L, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: Ông **Phạm Văn Đ**, sinh năm 1967 và bà **Vũ Thị H**, sinh năm 1969

Địa chỉ: Khu phố N, phường L, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phạm Văn Đ và bà Vũ Thị H có nghĩa vụ trả lại cho anh Nguyễn Tấn H diện tích đất 66 m² (có sơ đồ kèm theo). Trong đó 51,9 m² đất trống và 14,1 m² đất đã xây nhà tạm. Diện tích đất thuộc thửa số 99, tờ bản đồ số 9, quyền sử dụng đất số BM 988200, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 00980/Tkế, do ủy ban nhân dân thị xã P cấp cho anh Nguyễn Tấn H ngày 27/5/2013.

Anh Nguyễn Tấn H có nghĩa vụ hỗ trợ tiền di dời tài sản trên phần đất tranh chấp cho ông Phạm Văn Đ và bà Vũ Thị H với số tiền là 20.000.000 (Hai mươi triệu) đồng. Thời hạn trả tiền cuối cùng là ngày 30/12/2017 (Dương lịch).

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn anh Nguyễn Tấn H phải chịu 1.650.000 (Một triệu sáu trăm năm mươi nghìn) đồng, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí anh

H đã nộp là 1.750.000 (Một triệu bảy trăm năm mươi nghìn) đồng theo Biên lai thu tiền số 0005495 ngày 03/11/2016 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phước Long. Hoàn trả lại cho anh H số tiền tạm ứng án phí còn dư là 100.000 (Một trăm nghìn) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS ND TX Phước Long;
- THA DS TX Phước Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Đoàn Ngọc Thảo