TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1179/2022/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ Luật Tố tụng Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dân sự sơ thẩm thụ lý số: 185/2022/TLST-DS ngày 30/5/2022 về việc *"Tranh chấp hợp đồng đặt cọc mua bán nhà"*.

Xét thấy: Ngày 07/7/2022, nguyên đơn bà Nguyễn Thị Tuyết V tự nguyện có đơn xin rút đơn khởi kiện; bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập. Việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Tuyết V là hoàn toàn tự nguyện, không trái quy định pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 185/2022/TLST-DS ngày 30/5/2022 về việc *"Tranh chấp hợp đồng đặt cọc mua bán nhà"* giữa:

1. Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Tuyết V**, sinh năm 1965.

Địa chỉ: Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Chu Văn H**, sinh năm 1970. (Theo Giấy ủy quyền số công chứng 007235 quyển số 08 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/8/2019)

Địa chỉ: Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ tạm trú: Phường 8, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1 Bà **Nguyễn Thị T1**, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Australia.

Địa chỉ tạm trú: Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2 Bà **Phạm Thị Y**, sinh năm 1938 (Chết năm 2019).

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Y:

Địa chỉ: Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.3 Bà **Trương Thị Thùy N**, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ tạm trú: phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.4 Ông **Nguyễn Hữu L**, sinh năm 1965.

Địa chỉ: Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả lại nguyên đơn bà Nguyễn Thị Tuyết V số tiền 5.000.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 021585 ngày 06/7/2010 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định này được tống đạt hợp lệ theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Trần Thị Quỳnh Châu

Nơi nhận:
- TANDTC;
- TANDCC tại TP.HCM;
- VKSNDCC tại TP.HCM;
- VKSND TPHCM;
- Cục THADS Tp.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HS.

2022DSST28270 1 000108 723213 09.06.2022 11:11
Nguyễn Thị Tuyết Vân