

Thái Hòa, ngày 26 tháng 04 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 30; 48; 212; 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 275; 280; 463 và Điều 466 của Bộ luật dân sự.

Căn cứ vào Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng.

Căn cứ vào Án lệ số 08/2016/AL được Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao thông qua ngày 07/10/2016 và được công bố theo Quyết định số 698/QĐ-CA ngày 17/10/2016 của Chánh án Tòa án nhân dân tối cao.

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 04 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 06/2019/TLST-DS ngày 11 tháng 03 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP S

Địa chỉ trụ sở: số 77 đường Trần Hưng Đ, quận Hoàn K, thành phố H

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn L – Chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền:

Ông Trần Thanh B – Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh.

Ông Võ Đức T – Chức vụ: Phó giám đốc ngân hàng S chi nhánh Nghệ An.

Ông Nguyễn Văn Q – Chức vụ: Phó giám đốc phụ trách khách hàng cá nhân, ngân hàng S chi nhánh Nghệ An.

Ông Nguyễn Công D - Chức vụ: Phó phòng xử lý nợ tại ngân hàng S chi nhánh Nghệ An.

Cùng địa chỉ: Toà nhà chung cư T số 215 đường L, phường L1, thành phố V,

tỉnh Nghệ An.

(Theo quyết định 157/QĐ-TGD ngày 23 tháng 6 năm 2016 tổng giám đốc TMCP S).

Bị đơn: Ông Phạm Viết H, sinh năm: 1968

Địa chỉ: khối T, phường H, thị xã Th, tỉnh Nghệ An

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phạm Viết H có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP S theo hợp đồng tín dụng số 158/2017/HĐTDNH-CN/SHB.120204 ngày 07/09/2017 số tiền nợ gốc là 490.000.000 đ (bốn trăm chín mươi triệu đồng) tiền gốc và 30.820.545 đ (ba mươi triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng, năm trăm bốn mươi lăm đồng) tiền lãi trong hạn; 53.077.233 đ (năm mươi ba triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn, hai trăm ba mươi ba đồng) tiền lãi quá hạn tính đến ngày 18/4/2019. Tổng nợ gốc và lãi là 573.897.778 đồng (năm trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn, bảy trăm bảy mươi tám đồng).

Kể từ ngày 19 tháng 4 năm 2019, ông Phạm Viết H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán của hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng cho đến khi ông Phạm Viết H thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP S thì lãi suất mà ông Phạm Viết H phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP S theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP S.

Trong trường hợp ông Phạm Viết H không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ trên thì Ngân hàng TMCP S có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp gồm: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 111.b tờ bản đồ 02 (nay là thửa đất số 91, tờ bản đồ số 4) diện tích 70m² tại khối T, phường H, thị xã Th, tỉnh Nghệ An đã được UBND huyện N cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y711489 ngày 23 tháng 7 năm 2004 mang tên ông Phạm Viết H. Tài sản trên đất là 01 ngôi nhà hai tầng địa điểm tại tại khối T, phường Hoà H, thị xã Th, tỉnh Nghệ An theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 118/2016/HĐTC-CN/SHB.120204 ký ngày 26/8/2016.

Sau khi xử lý tài sản thế chấp mà không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Phạm Viết Huệ phải có trách nhiệm tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP S đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ.

Trường hợp ông Phạm Viết Huệ trả hết nợ trên thì Ngân hàng TMCP S phải trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y711489 do UBND huyện N cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23 tháng 7 năm 2004 mang tên ông Phạm Viết H tại thửa số 111.b tờ bản đồ 02 (nay là thửa đất số 91, tờ bản đồ số 4) diện tích 70m² tại khối T, phường H, thị xã Th, tỉnh Nghệ An.

Về án phí: Ông Phạm Viết H thỏa thuận chịu toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm với số tiền là 11.477.956 đ (mười một triệu, bốn trăm bảy mươi bảy đồng, chín trăm năm mươi sáu đồng)

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP S số tiền tạm ứng án phí 12.998.540đ (mười hai triệu, chín trăm chín mươi tám nghìn, năm trăm bốn mươi đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0000524 ngày 08/3/2019, tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND thị xã Thái Hòa;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- Chi cục THADS thị xã Thái Hòa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phùng Thị Hương Giang