

TÒA PHÚC THẨM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 122/2025/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH
TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Thành Long

Các Thẩm phán: Ông Phan Đức Phương

Ông Hà Huy Cầu

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án hành chính số 22/2024/HC-ST ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre (cũ) bị kháng cáo như sau:

Ngày 05/9/2024, người khởi kiện bà Mai Thanh T (có người đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Khoa N) kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm nêu trên.

XÉT THẤY:

Ngày 04/9/2025, người bị kiện UBND phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long (là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của UBND thành phố B, tỉnh Bến Tre) có Văn bản số 714/UBND-KTHTĐT xác định UBND phường Phú Khương đang thực hiện thủ tục ban hành quyết định cho phép chuyển đổi mục đích đối với hồ sơ của bà Mai Thanh T.

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện là ông Nguyễn Khoa N rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo và rút toàn bộ đơn khởi kiện.

Việc rút đơn khởi kiện của người khởi kiện và việc người bị kiện đồng ý chấp nhận việc rút đơn khởi kiện của người khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 234 của Luật Tố tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án hành chính sơ thẩm số 22/2024/HC-ST ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre (cũ) và đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 76/2025/TLPT-HC ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Tòa Phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh là về việc “Khiếu kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai”, giữa:

- Người khởi kiện: Bà Mai Thanh T, sinh năm 1972; Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện M, tỉnh Bến Tre (nay là phường B, tỉnh Vĩnh Long).

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Mai Thanh T: Ông Nguyễn Khoa N, sinh năm: 1978. Địa chỉ: 93/10 P, phường 17, quận B, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường G, Thành phố Hồ Chí Minh);

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Luật sư Trần Thị Minh N, Luật sư Chi nhánh Công ty Luật TNHH Kim N.

- Người bị kiện:

1. Ủy ban nhân dân thành phố B, tỉnh Bến Tre;

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: UBND phường P, tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 557E, khu phố P, phường P, tỉnh Vĩnh Long.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bến Tre (cũ);

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 126A, N, khu phố 2, phường P, tỉnh Vĩnh Long.

2. Về án phí:

Về án phí sơ thẩm: bà Mai Thanh T phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng), được khấu trừ 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002978 ngày 24/11/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).

Về án phí phúc thẩm: bà Mai Thanh T phải nộp $\frac{1}{2}$ án phí hành chính phúc thẩm với số tiền 150.000 (Một trăm năm mươi ngàn) đồng, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí bà Thảo đã nộp theo biên lai thu số 0002998 ngày 01/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long); hoàn trả cho bà Thảo 150.000 (Một trăm năm mươi ngàn) đồng.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VCTVKSXXPT tại TP.Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu 13b (QĐ-MTTT).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Thành Long