TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 5 – BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18/2026/QĐST-DSTC	*Bắc Ninh, ngày 28 tháng 04 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 12; Điều 26 Nghị quyết số 326 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 04 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự tranh chấp thụ lý số: 02/2026/TLST-DS ngày 05 tháng 01 năm 2026 và thông báo ngày 20/04/2026 của Ngân hàng VP Bank và công ty cổ phần MARS.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: *Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)*

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị VPBank

- Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Ngọc Hoàng - Chuyên viên xử lý nợ

- *Người kế thừa một phần quyền, nghĩa vụ của Ngân hàng VP Bank:* Công ty cổ phần MARS (MARS)

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Bùi Công Trường – Chức vụ: Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền:

- Ông Nguyễn Đăng Lực – Trưởng bộ xử lý nợ II - Phòng xử lý nợ miền Bắc;
- Bà Nguyễn Thị Tuyết – Chuyên viên xử lý nợ;
- Ông Hoàng Văn Doanh – Chuyên viên xử lý nợ;

- Ông Vũ Minh Trường – Chuyên viên xử lý nợ.

- *Bị đơn*: Bà Lãnh Thị T, sinh năm 1980

Địa chỉ: Thôn Biển Giữa, xã Biển Động, tỉnh Bắc Ninh.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*: Anh Hà Duy K, sinh năm 2002

Địa chỉ: Thôn Biển Giữa, xã Biển Động, tỉnh Bắc Ninh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Lãnh Thị T và Ngân hàng VP Bank, công ty cổ phần MARS, anh Hà Duy K thỏa thuận bà Thu thanh toán trả công ty cổ phần VP Bank và công ty cổ phần M tổng số tiền tạm tính đến ngày 20/04/2026, cụ thể:

Ngân hàng VPB tổng số tiền 1.633.032 đồng trong đó tiền nợ gốc 794.806 đồng và 833.226 đồng tiền nợ lãi và lãi chậm trả

Công ty cổ phần M tổng số tiền 161.670.127 đồng trong đó tiền nợ gốc 78.685.756 đồng và 82.898.371 đồng tiền lãi và lại trậm trả.

Thời hạn trả ngày 21/05/2026.

2.2. Kể từ ngày đến hạn thanh toán, bà T không thanh toán được số nợ cho công ty cổ phần M và Ngân hàng VP B thì công ty cổ phần M và Ngân hàng VP B được quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự phát mại tài sản tại Hợp đồng thế chấp số 965/2018 công chứng số 965, Quyển số: 14/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 21/03/2018 tại Văn phòng công chứng Xương Giang, cụ thể: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 838, Tờ bản đồ số: 21 địa chỉ: Thôn Biển Giữa, xã Biển Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số CN 113068, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số SC03605 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 26/02/2018.

2.3. Về chi phí tố tụng: Bà Lãnh Thị T phải thanh toán trả công ty cổ phần MARS và Ngân hàng VP Bank số tiền 1.000.000 đồng tiền xem xét thẩm định tại chỗ.

2.4. Về án phí: Bà Lãnh Thị T thuộc Hộ nghèo nên bà T được miễn ½ án phí phần bà Thu phải chịu. Bà T nhận chịu ½ án phí phần của công ty cổ phần MARS và ngân hàng VP B khi thỏa thuận là 2.041.289 đồng.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP VP B số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0005062 ngày 29/12/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Bắc Ninh.

Hoàn trả công ty cổ phần M số tiền 5.405.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0005061 ngày 29/12/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Bắc Ninh.

2.5. *Về nghĩa vụ thi hành án*:

Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh thoán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến

khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND Khu vực 5 – Bắc Ninh;
- Phòng THADS Khu vực 5 – Bắc Ninh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Công Định