TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NGỌC HỒI** **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 04/2024/QĐST - KDTM	Ngọc Hồi, ngày 07 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2024/TLST-KDTM ngày 09 tháng 4 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng";

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam; Địa chỉ : Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

+ Đại diện theo ủy quyền: Ông Vi Hữu Trung – Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum; Địa chỉ: Số 233 Hùng Vương, khối 8, thị trấn Đắk Tô, huyện Ngọc Hồi Đắk Tô, tỉnh Kon Tum; Theo Quyết định số 2665/QĐ-NHHo-PC ngày 01-12-2022 của Tổng giám đốc Agribank Việt Nam.

- Ông Nguyễn Công Hoan, sinh năm 1983; địa chỉ: Tổ dân phố 7, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến ngày 29-5-2024; buộc ông Nguyễn Công Hoan phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Đắk Tô số tiền còn nợ là 3.804.772.500đồng, trong đó: Nợ gốc là 3.054.000.000 đồng; tiền lãi 750.772.500đồng; đồng thời phải trả nợ lãi phát sinh kể từ ngày 30-5-2024 cho đến khi bị đơn trả hết nợ theo mức lãi suất thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng số 5101-LAV-202102265 ngày 07-7-2021, *hợp đồng tín dụng số 5101-LAV-202102265 ngày 27-8-2021* và Hợp đồng số: 01 ngày 11/11/2021 sửa đổi hợp đồng số: 5101-LAV-202102265 ngày 07-7-2021.

2.2. Ông Nguyễn Công Hoan phải nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm và tiền chi phí tố tụng của vụ án. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Đắk Tô không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm và tiền chi phí

tố tụng của vụ án.

2.3. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Đắk Tô hoặc người đại diện hợp pháp được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự bán đấu giá các tài sản thế chấp bảo đảm khoản vay là:

- Giá trị tài sản 01: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số CO 330851 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp cho bà Vũ Thị Hoa ngày 27/8/2018 tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 42; Ngày 16/11/2018 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Công Hoan; vị trí thửa đất: Tại tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; theo hồ sơ số 01418.CN.002. Diện tích đất thế chấp 80 m^2.

- Giá trị tài sản 02: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số BX 260087 do Uỷ ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp cho ông Nguyễn Công Hoan ngày 27/11/2014 tại thửa đất số 14f, tờ bản đồ số 45; vị trí thửa đất: Tại Tổ dân phố 7, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích đất thế chấp 110 m^2.

- Giá trị tài sản 03: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 734940 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp cho ông Nguyễn Xuân Hùng và bà Trần Thị Chánh ngày 22/11/2018 tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 45; Ngày 23/1/2019 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Công Hoan; vị trí thửa đất: Tại đường Ngô Quyền, tổ dân phố 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; theo hồ sơ số 01672.CN.001. Diện tích đất thế chấp 160 m^2.

- Giá trị tài sản 04: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 330868 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp cho ông Nguyễn Công Hoan ngày 31/8/2018 tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 97; vị trí thửa đất: Tại Quốc lộ 40, thôn Ngọc Thư, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích đất thế chấp 118 m^2.

- Giá trị tài sản 05: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số CQ 955085 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp cho ông Nguyễn Công Hoan ngày 06-8-2019 tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 45; vị trí thửa đất: Tại đường Ngô Quyền, tổ dân phố 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích đất thế chấp 155 m^2.

- Giá trị tài sản 06: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số CQ 955042 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp cho ông Nguyễn Công Hoan ngày 30/7/2019 tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 97; vị trí thửa đất: Tại Quốc lộ 40, thôn Ngọc Thư, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích đất thế chấp 332 m^2; trong đó đất ở nông thôn 300 m^2; đất trồng cây hàng năm khác 32 m^2.

Để trả nợ Ngân hàng theo quy định của pháp luật. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý các tài sản đảm bảo vay nêu trên không đủ trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân có thẩm quyền xử lý bất kỳ tài sản nào khác thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của ông Nguyễn Công Hoan để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Áp dụng Điều 357, khoản 1 Điều 468 của Bộ luật dân sự: Kể từ ngày Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam hoặc người đại diện hợp pháp của ngân hàng có đơn yêu cầu thi hành án; nếu anh Nguyễn Công Hoan không trả hoặc trả chưa hết số tiền phải thi hành án nói trên; thì hàng tháng, tính từ ngày 30/5/2024 bên phải thi hành án còn phải trả tiền lãi suất theo các hợp đồng hợp

đồng tín dụng số 5101-LAV-202102265 ngày 07-7-2021, *hợp đồng tín dụng số 5101-LAV-202102265 ngày 27-8-2021* và Hợp đồng số: 01 ngày 11/11/2021 sửa đổi hợp đồng số: 5101-LAV-202102265 ngày 07-7-2021.

3. Về án phí và chi phí tố tụng: Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147; các Điều 157, 158 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội14 qui định về án phí, lệ phí Tòa án và Danh mục án phí kèm theo Nghị quyết nói trên; Các bên đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án; các đương sự phải nộp 50% tiền án phí; bị đơn phải nộp toàn bộ 50% tiền án phí dân sự và tiền chi phí tố tụng; nguyên đơn được trả lại tiền tạm ứng án phí và chi phí tố tụng.

Buộc ông Nguyễn Công Hoan phải nộp 54.047.725 đồng (Năm tư triệu không trăm bốn bảy nghìn bảy trăm hai lăm đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm để nộp vào ngân sách Nhà nước;

Buộc ông Nguyễn Công Hoan phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam hoặc người đại diện hợp của ngân hàng 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng) tiền chi tố tụng.

Trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam hoặc người đại diện hợp pháp số tiền 53.511.000 đồng (Năm ba triệu năm trăm mười một nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0002002, ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam hoặc người đại diện hợp của ngân hàng nhận lại tiền tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- CC THA DS huyện Ngọc Hồi;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Hữu Luân