TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 14 – VĨNH LONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Vĩnh Long, ngày 13 tháng 11 năm 2025

Số: 23/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 76/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A. Trụ sở chính: Số 40-42-44 đường D, phường R, tỉnh G.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Kim Ngọc T. Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ theo văn bản ủy quyền số 3287/UQ-NHKL ngày 29/11/2024.

Bị đơn*:* Anh Thạch Dương H, sinh năm 1983. Địa chỉ: Ấp Đ, xã V, tỉnh L.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Thạch Dương H đồng ý trả cho Ngân hàng A tổng số tiền bằng 206.169.238 (*Hai trăm lẻ sáu triệu một trăm sáu mươi chín nghìn hai trăm ba mươi tám*) đồng. Trong đó: tiền vốn vay bằng 168.000.000 (*Một trăm sáu mươi tám triệu*) đồng, tiền nợ lãi quá hạn tính đến ngày 05/11/2025 bằng 38.169.238 (*Ba mươi tám triệu một trăm sáu mươi chín nghìn hai trăm ba mươi tám*) đồng.

Kể từ ngày 06 tháng 11 năm 2025 thì bên phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh đối với số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất do các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 500/23/HĐHM ngày 25 tháng 12 năm 2023 cho đến khi thanh toán xong khoản tiền nợ gốc.

Trường hợp anh Thạch Dương H không trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng A được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền

bán đấu giá tài sản thế chấp để thanh toán nợ cho ngân hàng là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với gồm:

+ Thửa 290, diện tích đo đạc thực tế 298,4m^2, trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại ấp Đ, xã N, huyện V, tỉnh T (nay là ấp Đ, xã N, tỉnh L) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do ông Thạch Dương H đứng tên;

Kích thước, tứ cận đối với diện tích đo đạc thực tế 298,4m^2, trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại ấp Đ, xã N, huyện V, tỉnh T (nay là ấp Đ, xã N, tỉnh L) được thể hiện theo sơ đồ hiện trạng nằm trong biên bản xem xét thẩm định tại chổ ngày 05/11/2025.

+ Tài sản có trên thửa 290: Nhà kết cấu cột bê tông cốt thép nền gạch men, vách xây tường quét vôi, mái tole xi măng, diện tích 5m x 8m = 40m^2.

- Về án phí hòa giải thành là 5.154.231 (*Năm triệu một trăm năm mươi bốn nghìn hai trăm ba mươi mốt*) đồng.

Anh Thạch Dương H tự nguyện chịu toàn bộ số tiền án phí 5.154.231 (*Năm triệu một trăm năm mươi bốn nghìn hai trăm ba mươi mốt*) đồng.

Ngân hàng A không phải chịu án phí; Hoàn trả cho Ngân hàng A số tiền tạm ứng án phí đã nộp 4.794.773 (*Bốn triệu bảy trăm chín mươi bốn nghìn bảy trăm bảy mươi ba*) đồng theo biên lai thu tiền số 0004829 ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

- Về chi phí tố tụng: Anh Thạch Dương H tự nguyện chịu 400.000 (*Bốn trăm nghìn*) đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chổ. Số tiền này Ngân hàng A đã tạm ứng trước 1.000.000 (*Một triệu*) đồng nên anh Thạch Dương H phải trả lại cho nguyên đơn Ngân hàng A số tiền 400.000 (*Bốn trăm nghìn*) đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chổ trong giai đoạn Thi hành án. Tòa án nhân dân khu vực 14 – Vĩnh Long hoàn trả lại cho Ngân hàng A số tiền tạm ứng chi phí tố tụng còn thừa bằng 600.000 (*Sáu trăm nghìn*) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a,7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- PTHADS khu vực 14 – Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 14 – Vĩnh Long;

- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Mỹ Linh