TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐỒNG PHÚ** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **225**/2019/QĐST-DS	***Đồng Phú,*** *ngày 24 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 30/2019/TLST-DS ngày 29 tháng 01 năm 2019;

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Chị Vũ Thị M,** sinh năm 1982

* Bị đơn: **Anh Trần Viết D,** sinh năm 1980

Địa chỉ: Kp Thắng Lợi, TT Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Chị Trần Thị Mai L, sinh năm 1976

Địa chỉ: Kp Thắng Lợi, TT Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày 16/10/2019, chị Vũ Thị M phải trả cho anh Trần Viết D số tiền 50.000.000 đồng tiền chênh lệch do thỏa thuận phân chia tài sản.

2. Giải quyết nợ chung:

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ 16/10/2019, chị Vũ Thị M phải trả cho chị Trần Thị Mai L số tiền gốc 50.000.000 đồng và 5.000.000 đồng tiền lãi phát sinh kể từ ngày 01/12/2018;

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ 16/10/2019, anh Trần Viết D phải trả cho chị Trần Thị Mai L số tiền gốc 50.000.000 đồng và 5.000.000 đồng tiền lãi phát sinh kể từ ngày 01/12/2018.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ 16/10/2019, anh Trần Viết D phải trả lại cho chị Vũ Thị M Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: 05951/Tân Phú ngày 12/10/2017 (thửa đất số 174 tờ bản đồ số 20 TT Tân Phú).

3. Án phí:

- Anh Trần Viết D phải nộp 1.375.000 đồng.
- Chị Vũ Thị M phải nộp 2.625.000 đồng, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.500.000 đồng theo Biên lai thu tiền số 0010719 ngày 29/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Số tiền án phí còn lại sau khi khấu trừ, chị Vũ Thị M phải nộp là 125.000 đồng.

Hoàn trả lại cho bà Trần Thị Mai L số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.500.000 đồng theo Biên lai thu tiền số 0010982 ngày 13/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

4. Kể từ ngày Bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Bình Phước;*
- *VKSND huyện Đồng Phú;*
- *CC.THADS huyện Đồng Phú;*
- *Đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Lê Văn Trung