TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN KỲ SƠN - HÒA BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 04/2018/QĐST-DS	*Kỳ Sơn, ngày 25 tháng 7 năm 2018.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 357; 463; 466, 468, 469 Bộ luật dân sự;

Căn cứ Điều 26 Luật thi hành án dân sự;

Khoản 7 điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBNTQH4 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 7 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2018/TLST- DS ngày 26 tháng 6 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Bùi Xuân T, sinh năm 1958.

Địa chỉ: Tổ A, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1957 và bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1959.

Địa chỉ: xóm Đ, xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình.

1. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Bùi Xuân T và ông Nguyễn Văn Đ, bà Nguyễn Thị L đều xác nhận có việc ông Bùi Xuân T cho ông Nguyễn Văn Đ và bà Nguyễn Thị L vay nợ số tiền 100.000.000 *(một trăm triệu)* đồng, lãi suất do hai bên tự thỏa thuận, thế chấp bằng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03688 QSDĐ/NNKS do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Sơn đã cấp cho ông Nguyễn Văn Đ vào ngày 30/12/1996.

- Ông Nguyễn Văn Đ và bà Nguyễn Thị L có trách nhiệm trả số tiền lãi từ tháng 09/2012 đến nay là 22.000.000 *(Hai mươi hai triệu)* đồng cho ông Bùi Xuân T, thời hạn trả tiền nợ lãi trước ngày 31/7/2018. Số tiền nợ gốc 100.000.000 *(một trăm*

triệu) đồng ông Nguyễn Văn Đ và bà Nguyễn Thị L sẽ trả dần cho ông Bùi Xuân Trường làm 02 đợt, mỗi đợt trả 50.000.000 đồng, cụ thể đợt 1: từ nay đến 31/12/2018 và đợt 2 từ 01/01/2019 đến ngày 30/6/2019. Ông Bùi Xuân T có trách nhiệm trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03688 QSDĐ/NNKS do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Sơn đã cấp cho ông Nguyễn Văn Đ vào ngày 30/12/1996 ngay sau khi ông Đ và bà L hoàn thành nghĩa vụ trả nợ nêu trên.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: (122.000.000đ x 5%) x 50% = 3.050.000đ *(Ba triệu không trăm năm mươi nghìn đồng).*

Ông Nguyễn Văn Đ và Bà Nguyễn Thị L phải chịu 1.525.000đ *(Một triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng)* tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ông Bùi Xuân T chịu 1.525.000đ *(một triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng)* tiền án phí dân sự sơ thẩm. Ông T đã nộp 3.050.000đ *(Ba triệu không trăm năm mươi nghìn đồng)* theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004071 ngày 26/6/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kỳ Sơn, nay được hoàn lại 1.525.000đ *(Một triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng)*.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Kể từ ngày ông Bùi Xuân T có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong các khoản tiền (trừ tiền án phí) thì hàng tháng ông Nguyễn Văn Đ và bà Nguyễn Thị L còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất 10%/ năm theo quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

"Trường hợp bản án, quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự"./.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Hòa Bình;*
- *VKSND h.Kỳ Sơn;*
- *Chi cục THA DS huyện KS;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án;*
- *Lưu án văn.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Lự