TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 114/2023/QĐ-PT	*Vĩnh Long, ngày 04 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Võ Thị Mỹ Dung

Các Thẩm phán: Ông Cao Văn Lạc

Bà Đặng Thị Ánh Bình

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án sơ thẩm số: 42/2022/DS-ST ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long bị kháng cáo như sau:

Ngày 23/11/2022, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân nhân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long có quyết định kháng nghị phúc thẩm số 370/QĐKNPT-VKS-DS với nội dung kháng nghị sửa toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số 42/2022/DSST ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long với lý do thửa đất 301 có diện tích 40.2m^2, chiều ngang thửa đất giáp lộ 12m nhưng Tòa án cấp sơ thẩm buộc mở lối đi ngang 5m, tổng diện tích mở lối đi 16.4m^2, diện tích còn lại quá nhỏ làm ảnh hưởng nghiêm trọng quyền lợi của ông C và bà Ng; bản án còn tuyên buộc ông T và bà H trả cho ông C và bà Ng số tiền 157.062.600 đồng để sử dụng diện tích 16.4m^2 là chưa đảm bảo căn cứ pháp lý; bản án buộc trả giá trị đất nhưng không được kê khai đăng ký là chưa đảm bảo quyền lợi ông T và bà H.

Ngày 21/11/2022, ông T và bà H có đơn kháng cáo với nội dung yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét lại giá tiền buộc nguyên đơn phải thanh toán cho ông C gồm giá trị đất và giá trị đầu tư san lấp thửa đất 301; trường hợp Tòa án chấp nhận mở lối đi cho ông T và bà H với diện tích 16.4m^2 và buộc trả cho ông C số tiền bằng hoặc cao hơn mức chuyển nhượng thửa đất 301 thì cho ông T và bà H được kê khai đăng ký phần đất mở lối đi.

Ngày 21/11/2022, bị đơn ông Kim C và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Sơn Thị Ng có đơn kháng cáo với nội dung yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn về việc buộc ông C và bà Ng dành cho ông T và bà H phần đất diện tích 16.4m^2 thuộc tách thửa 301-2, tờ bản đồ số 43, loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc ấp H, xã T, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long để làm lối đi từ Quốc lộ 54 vào thửa 112, tờ bản đồ số 43, diện tích 1.277,8m^2 loại đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm tọa lạc ấp H, xã T, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

XÉT THẤY:

Ngày 04 tháng 8 năm 2023, nguyên đơn bà Huỳnh Thị Sinh H và ông Nguyễn Thanh T có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 04 tháng 8 năm 2023, bà H và ông T giữ nguyên yêu cầu rút đơn khởi kiện và rút toàn bộ kháng cáo.

Ngày 04 tháng 8 năm 2023, bị đơn ông Kim C có đơn rút toàn bộ kháng cáo và cam kết việc rút đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác. Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 04 tháng 8 năm 2023, ông Kim C đồng ý việc rút đơn khởi kiện của ông T và bà H, giữ nguyên việc rút toàn bộ kháng cáo của ông C.

Ngày 04 tháng 8 năm 2023, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Sơn Thị Ng có văn bản rút đơn kháng cáo và cam kết việc rút đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Tại phiên tòa phúc thẩm, Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long rút toàn bộ kháng nghị của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ vào Điều 299, khoản 4 Điều 308 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 42/2022/DS-ST ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 24/2023/TLPT-DS ngày 20 tháng 02 năm 2023, về việc *"Tranh chấp về lối đi"* giữa:

- Nguyên đơn:

Ông Nguyễn Thanh T, sinh năm 1971

Bà Huỳnh Thị Sinh H, sinh năm 1980

Cùng địa chỉ: đường M, KDC Nam L, phường T, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Ông Kim C, sinh năm 1971. Địa chỉ: Ấp M, xã B, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Bà Nhan Thị Mỹ Đ, sinh năm 1978

Ông Nguyễn Ánh B, sinh năm 1951

Cùng địa chỉ: Khóm B, phường T, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Bà Sơn Thị Ng, sinh năm 1974. Địa chỉ: Ấp M, xã B, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

2. Về chi phí tố tụng: Buộc ông Nguyễn Thanh T và bà Huỳnh Thị Sinh H phải chịu 1.139.500 đồng (Một triệu một trăm ba mươi chín nghìn năm trăm đồng) và buộc ông Kim C phải chịu 1.139.500 đồng (Một triệu một trăm ba mươi chín nghìn năm trăm đồng) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ông T và bà H đã nộp tạm ứng trước nên buộc ông Kim C nộp 1.139.500 đồng (Một triệu một trăm ba mươi chín nghìn năm trăm đồng) để hoàn trả cho ông T và bà H.

Ông Kim C tự nguyện chịu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ông Kim C đã nộp đủ.

3. Về án phí:

3.1 Án phí dân sự sơ thẩm: Buộc ông Kim C và bà Sơn Thị Ng nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Buộc ông Nguyễn Thanh T và bà Huỳnh Thị Sinh H nộp 7.853.000 đồng (Bảy triệu tám trăm năm mươi ba nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0012434 ngày 15/3/2022 và số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0012435 ngày 15/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, ông T và bà H còn phải nộp 7.253.000 đồng (Bảy triệu hai trăm năm mươi ba nghìn đồng).

3.2 Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Thanh T phải chịu tiền án phí dân sự phúc thẩm là 150.000đ (Một trăm năm mươi ngàn đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ theo biên lai thu số N_0 0013012 ngày 23/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long. Hoàn trả cho ông T 150.000đ (Một trăm năm mươi ngàn đồng) còn lại.

Bà Huỳnh Thị Sinh H phải chịu tiền án phí dân sự phúc thẩm là 150.000đ (Một trăm năm mươi ngàn đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí

đã nộp là 300.000đ theo biên lai thu số N_0 0013011 ngày 23/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long. Hoàn trả cho bà H 150.000đ (Một trăm năm mươi ngàn đồng) còn lại.

Ông Kim C phải chịu tiền án phí dân sự phúc thẩm là 150.000đ (Một trăm năm mươi ngàn đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ theo biên lai thu số N_0 0013006 ngày 21/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long. Hoàn trả cho ông C 150.000đ (Một trăm năm mươi ngàn đồng) còn lại.

Bà Sơn Thị Ng phải chịu tiền án phí dân sự phúc thẩm là 150.000đ (Một trăm năm mươi ngàn đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ theo biên lai thu số N_0 0013005 ngày 21/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long. Hoàn trả cho bà Ng 150.000đ (Một trăm năm mươi ngàn đồng) còn lại.

4. Quyết định hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- TAND CC tại TP HCM;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- Chánh án TAND TVL;
- Phòng KTNV&THA TAND TVL;
- TAND thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;
- Chi cục THADS thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;
- Mỗi đương sự;
- Lưu HS.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Võ Thị Mỹ Dung