TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LONG MỸ** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 08/2022/QĐST-DS	*Long Mỹ, ngày 24 tháng 01 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 127/2021/TLST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt.

Trụ sở chính: Tòa nhà Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Hữu T - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Hậu Giang.

Địa chỉ: Số 32 đường Nguyễn Công Trứ, phường 1, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Ông Trần Hữu Tân ủy quyền lại cho anh Trần Ngọc Kh - Chức vụ: Chuyên viên tổ khách hàng - Phòng giao dịch Long Mỹ trực thuộc Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt (Văn bản ủy quyền số 267/UQ ngày 17/11/2021).

Địa chỉ: Số 16 – 18 đường 30/4 khu vực 2, phường ThA, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm: 1958; bà Lý Thị Th, sinh năm: 1961

Cùng cư trú tại: Ấp 4, xã LT, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Trần Ngọc Kh là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt và bị đơn Lý Thị Th, Nguyễn Văn H thống nhất số tiền vay tín dụng còn nợ gốc và lãi tính đến ngày 14/01/2022 là 197.913.920đồng, (trong đó nợ gốc là 149.915.172 đồng; lãi quá hạn là 47.998.748 đồng).

Ông Nguyễn Văn H và bà Lý Thị Th đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt số tiền 197.913.920đồng, (trong đó nợ gốc là 149.915.172 đồng; lãi quá hạn là 47.998.748 đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hoà giải thành/xét xử sơ thẩm, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp bị đơn không trả hết nợ vay cho ngân hàng. thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp cho Ngân hàng theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0180/2018/HĐTC/PGDLongmy ngày 12/09/2018 và phụ lục Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số PL01/0180/2018/HĐTC/PGDLongmy, ngày 11/07/2019 ký giữa bà Lý Thị Th và ông Nguyễn Văn H với Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt Chi nhánh Hậu Giang – phòng giao dịch Long Mỹ theo quy định bao gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CĐ 959413, số vào sổ cấp giấy CS01877, Cơ quan cấp Sở Tài nguyên và môi trường. Cấp ngày 04/10/2016; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CĐ 959414, số vào sổ cấp giấy CS01878, Cơ quan cấp Sở Tài nguyên và môi trường. Cấp ngày 04/10/2016.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn H và bà Lý Thị Th được miễn toàn bộ án phí theo quy định của pháp luật. Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt được nhận lại 4.840.000đ đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0006134 lập ngày 22/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Về chi phí thẩm định tài sản thế chấp: Ông Nguyễn Văn H và bà Lý Thị Th nộp hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền 2.000.000đ (Hai triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Long Mỹ;
- Chi cục THADS huyện Long Mỹ;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Châu Minh Tiếp