TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ ĐỒNG XOÀI** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do-Hạnh phúc**
Số: 11/2018/QĐST-DS	*Đồng Xoài, ngày 26 tháng 4 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 4 năm 2017, về việc các đương sự đã tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 31/2018/TLST-DS ngày 10/4/2018 về "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

- Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 4 năm 2017, về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung sự thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

- Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn: anh Lê Tấn Chung, sinh năm 1974, trú tại: ấp 3, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

*Bị đơn: Bà Trần Thị Lợi, sinh năm 1945, cùng trú tại: ấp 2, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:
- Anh Lê Minh Hải, sinh năm 1980
- Chị Đỗ Thị Ánh Nguyệt, sinh năm 1987
Anh Hải, chị Nguyệt cùng trú tại: ấp 2, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Lê Tấn Chung và bà Trần Thị Lợi đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển chượng quyền sử dụng đất giữa hai bên, cụ thể:

- Bà Lợi và anh Chung có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được làm thủ tục tách quyền sử dụng từ bà Lợi sang cho anh Chung đối với diện tích 121,8m^2 (trong đó bao gồm 100m^2 đất thổ cư và 21,8m^2 đất vườn) nằm trong tổng diện tích 697,7m^2 thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại ấp 2, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số V910912, số vào sổ cấp Giấy: 00775/QSDĐ/1089/QĐ-UB do UBND thị xã Đồng Xoài cấp cho hộ bà Trần Thị Lợi ngày 26/4/2004.

Diện tích đất 121,8m^2 có tứ cận như sau:
Cạnh phía Bắc giáp phần đất còn lại thuộc thửa 119 của bà Lợi dài 26,32m
Cạnh phía Nam giáp thửa đất số 122 dài 26,49m
Cạnh phía Đông giáp tường rào K23 dài 4,63m
Cạnh phía Tây giáp đường dài 4,66m
(Có bản đồ đo vẽ kèm theo)

2.2. Anh Chung phải chịu toàn bộ các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh khi làm thủ tục tách quyền sử dụng đất từ bà Lợi sang cho anh Chung.

2.3. **Án phí dân sự sơ thẩm**: anh Chung phải chịu 300.000đ, được khấu trừ vào số tiền 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí anh Chung đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000220, quyển số 05 ngày 09/4/2018.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND thị xã Đồng Xoài;
- Chi cục THADS thị xã Đồng Xoài;
- Lưu hồ sơ vụ án-VT.

THẨM PHÁN

Đinh Thị Quý Chi