TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BẮC TRÀ MY** **TỈNH QUẢNG NAM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2022/QĐST-DS	*Bắc Trà My, ngày 11 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 18/2022/TLST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.
Địa chỉ: số 18 Trần Hữu Dực, Phường Mỹ Đình 1, quận Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Người đại diện hợp pháp của Nguyên đơn: ông Nguyễn Văn Thái – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam, là người đại diện theo ủy quyền, theo văn bản ủy quyền số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Thu Tr, sinh năm 1983.
Địa chỉ: tổ T, thị trấn Trà My, huyện Bắc Trà My, Quảng Nam.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Bà Hồ Thị Kim L, sinh năm: 1952.
Địa chỉ: tổ T, thị trấn Trà My, huyện Bắc Trà My, Quảng Nam.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Thu T và bà Hồ Thị Kim L thống nhất trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh huyện Bắc Trà My số tiền 113.319.993 đồng trong đó 105.533.851 đồng tiền gốc và 7.786.142 đồng tiền lãi trong hạn và tiền lãi quá hạn tính đến hết ngày 03/8/2022.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 03/8/2022, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trong trường hợp bà Nguyễn Thị Thu Tr và bà Hồ Thị Kim L không trả số tiền trên thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Hồ Thị Kim L để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 036/2020/HĐTC ngày 13/5/2020 đối với diện tích 1.624,86 m^2 *(một nghìn sáu trăm hai mươi bốn phẩy tám mươi sáu mét vuống)* thửa đất số 437; tờ bản đồ số 17. Trong đó: đất ở: 103,15 m^2 ; đất CLN: 1.521,71 m^2 . Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị + đất trồng cây lâu năm. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 1.624,86 m^2 *(một nghìn sáu trăm hai mươi bốn phẩy tám mươi sáu mét vuống).* Thời hạn sử dụng: đất ở đô thị: lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 18/11/2066. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 103,15 m^2 ; như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1.521,71 m^2. Địa chỉ thửa đất: tổ T, thị trấn Trà My, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 348780 ngày 07/02/2020 cho bà Hồ Thị Kim L.

Về án phí: bà Nguyễn Thị Thu Tr thống nhất chịu tiền án phí sơ thẩm là 2.833.000 đồng. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh huyện Bắc Trà My được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.776.000 đồng theo biên lai thu số 0005078 ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Cơ quan thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Quảng Nam;
- VKSND huyện Bắc Trà My;
- Chi cục THADS huyện Bắc Trà My;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Hồng Chi