TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN AN LÃO** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11/2024/QĐST-DS	*An Lão, ngày 29 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 09/2024/TLST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2024,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần K, địa chỉ trụ sở: Số 40-42-44 P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Bị đơn: Ông Nguyễn Minh C và bà Nguyễn Thị Đ, cùng nơi cư trú: Thôn C, xã Q, huyện A, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về số tiền nợ và nghĩa vụ trả nợ:

Tính đến ngày 19 tháng 7 năm 2024 ông Nguyễn Minh C và bà Nguyễn Thị Đ còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần K tổng số tiền là 525.208.326đ (năm trăm hai mươi lăm triệu hai trăm linh tám nghìn ba trăm hai mươi sáu đồng); trong đó: Nợ gốc là 430.000.000đ (bốn trăm ba mươi triệu đồng), tiền lãi trong hạn là 63.779.178 (sáu mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi chín nghìn một trăm bảy mươi tám đồng), nợ lãi quá hạn là 26.236.221đ (hai mươi sáu triệu hai trăm ba mươi sáu nghìn hai trăm hai mươi mốt đồng, lãi chậm trả là 5.192.927 (năm triệu một trăm chín mươi hai nghìn chín trăm hai mươi bảy đồng) theo Hợp đồng tín dụng từng lần số 227/22/HĐTD/1404-12158 ngày 29 tháng 4 năm 2022 giao kết giữa ông Nguyễn Minh C, bà Nguyễn Thị Đ với Ngân hàng Thương mại Cổ phần K.

Ông Nguyễn Minh C và bà Nguyễn Thị Đ phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh từ ngày 20 tháng 7 năm 2024 cho đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất

thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nêu trên. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bên vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Nguyễn Minh C và bà Nguyễn Thị Đ không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần K có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất của diện tích 206,0m^2 đất tại thửa đất số (97, 98)b, tờ bản đồ số 218-D-4, địa chỉ thửa đất: Thôn C, xã Q, huyện A, thành phố Hải Phòng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 875011, số vào sổ cấp GCN số CH 0266/AL do Ủy ban nhân dân huyện An Lão cấp ngày 06 tháng 07 năm 2016 cho ông Nguyễn Minh C và bà Nguyễn Thị Đ (theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 227/22/HĐTC-BĐS/1404-12158 ngày 29 tháng 4 năm 2022) để thu hồi nợ.

(*có sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo*)

Trường hợp xử lý tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Minh C và bà Nguyễn Thị Đ vẫn phải trách nhiệm trả nợ hết số nợ còn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Minh C và bà Nguyễn Thị Đ phải trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ mà Ngân hàng Thương mại Cổ phần K đã nộp là 4.200.000đ (bốn triệu hai trăm nghìn đồng).

Về án phí:

- Ông Nguyễn Minh C và bà Nguyễn Thị Đ là người cao tuổi thuộc trường hợp được miễn án phí dân sự sơ thẩm. Ông Nguyễn Minh C và bà Nguyễn Thị Đ nhận nộp thay phần án phí dân sự sơ thẩm của Ngân hàng Thương mại Cổ phần K là 6.252.000đ (sáu triệu hai trăm năm mươi hai nghìn đồng).

- Trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 12.147.000đ (mười hai triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn đồng), theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0007355 ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 9 của Luật Thi hành án

dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND TP Hải Phòng;
- VKSND huyện An Lão;
- Chi cục THADS huyện An Lão;
- Đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, HCTP

THẨM PHÁN

Trần Thị Nhạn