

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 63/2023/TLST - DS ngày 11 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Theo đơn đề nghị ngày 27/3/2024 của anh Đào Anh T là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị H; Đơn đề nghị của anh Trần Anh T1; Đơn đề nghị ngày 08/4/2024 của chị Đinh Thị Mai T2; Đơn đề nghị của người đại diện theo ủy quyền của UBND huyện Lâm Thao là bà Vũ Thị Thu P, chức vụ: Phó trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường - UBND huyện Lâm Thao; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1958.

Địa chỉ: Nhà số 10, tổ 15, phố Sa Đéc, phường Hùng Vương, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị H: Anh Đào Anh T, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Tổ 10B, phố Sông Thao, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: Anh Hồ Anh P2; sinh năm 1986.

Địa chỉ: Khu 10, xã Vĩnh Lại, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

* Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho anh Hồ Anh P2: Ông Mai Tiến D, sinh năm 1977 và ông Phạm Văn M, sinh năm 1977 là Luật sư Công ty Luật TNHH Practical Law, đoàn Luật sư thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Tầng 14 tòa nhà Zen , số 12 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

* Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Trần Vinh Q, sinh năm 1981.

Địa chỉ: Thôn 4, xã Tân Long, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

2. Anh Trần Anh T1, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Thôn 4, xã Tân Long, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Tuấn: Anh Trần Vinh Q, sinh năm 1981.

Địa chỉ: Thôn 4, xã Tân Long, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

3. UBND huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ: Thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Khuất Đăng K – Chủ tịch UBND huyện Lâm Thao.

Người đại diện theo ủy quyền của UBND huyện Lâm Thao: Bà Vũ Thị Thu P, chức vụ: Phó trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường - UBND huyện Lâm Thao.

4. Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lại, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ: Xã Vĩnh Lại, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đoàn Minh H2 – Chủ tịch UBND xã Vĩnh Lại.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Đình Đ – Công chức địa chính xã Vĩnh Lại.

5. Chị Đinh Thị Mai T2, sinh năm 1989.

Địa chỉ: Khu 10, xã Vĩnh Lại, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn bà Nguyễn Thị H, bị đơn anh Hồ Anh P2 và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đều thống nhất thỏa thuận chia di sản thừa kế của cụ Nguyễn Viết H3 (chết năm 1985) và cụ Trần Thị L (chết năm 2003) là thửa đất số 85 (nay là thửa số 233) tờ bản đồ số 04 (nay là tờ bản đồ số 16) tại khu 15 (nay là khu 10), xã Vĩnh Lại, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ có diện tích là 825,8m² trong đó có 200m² đất ở và 625,8m² đất trồng cây lâu năm như sau:

- Phần di sản bà Nguyễn Thị H được hưởng là 158,2m² (trong đó có 50m² đất ở và 108,2 m² đất trồng cây lâu năm) trị giá: 258.200.000đ (Hai trăm năm mươi tám triệu hai trăm nghìn đồng). (Có các chỉ giới: 1, 2, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1) cùng toàn bộ tài sản trên diện tích đất (Có sơ đồ hiện trạng kèm theo).

- Phần di sản anh Trần Vinh Q và anh Trần Anh T1 mỗi người được hưởng là 86,9m² (trong đó có 25m² đất ở và 61,9m² đất trồng cây lâu năm) trị giá 136.900.000đ (Một trăm ba mươi sáu triệu chín trăm nghìn đồng). Anh Trần Anh T1 nhất trí giao toàn bộ phần di sản được hưởng cho anh Trần Vinh Q. Vì vậy, phần di sản anh Trần Vinh Q được hưởng tổng cộng là 173,8m² (trong đó có 50m² đất ở và 123,8m² đất trồng cây lâu năm), tổng trị giá 273.800.000đ (Hai trăm bảy mươi ba triệu tám trăm nghìn đồng). (Có các chỉ giới: 2, 3, 12, 13, 14, 15, 16, 2) cùng toàn bộ tài sản trên diện tích đất (Có sơ đồ hiện trạng kèm theo).

- Phần di sản anh Hồ Anh P2 được hưởng là 493,8m² (trong đó có 100m² đất ở và 393,8m² đất trồng cây lâu năm) trị giá 693.800.000đ (Sáu trăm chín mươi ba triệu tám trăm nghìn đồng). (Có các chỉ giới: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 3) cùng toàn bộ tài sản trên diện tích đất (Có sơ đồ hiện trạng kèm theo).

* Đối với các tài sản trên đất là 01 nhà cấp bốn, bếp, sân gạch, mái tôn, công trình vệ sinh, chuồng gà và toàn bộ cây cối lâm lộc trên đất nằm trên phần diện tích đất của ai được hưởng di sản thừa kế thì người đó có quyền sở hữu, sử dụng.

Bà Nguyễn Thị H, anh Trần Vinh Q và anh Hồ Anh P2 đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quyết định của Tòa án.

* Về chi phí tố tụng:

- Anh Hồ Anh P2 tự nguyện chịu toàn bộ lệ phí xem xét thẩm định tại chỗ là 9.800.000đ (Chín triệu tám trăm nghìn đồng). Xác nhận anh P2 đã nộp số tiền 9.800.000đ (Chín triệu tám trăm nghìn đồng).

- Bà Nguyễn Thị H tự nguyện chịu toàn bộ lệ phí định giá tài sản là 2.700.000đ (Hai triệu bảy trăm nghìn đồng). Xác nhận anh Trần Anh T1 là người đại diện theo ủy quyền của bà H đã nộp số tiền 2.700.000đ (Hai triệu bảy trăm nghìn đồng).

* Về án phí: Bà Nguyễn Thị H được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

- Anh Trần Vinh Q và anh Trần Anh T1, mỗi người phải chịu 3.422.500đ (Ba triệu bốn trăm hai mươi nghìn năm trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Anh Hồ Anh P2 phải chịu 15.876.000đ (Mười lăm triệu tám trăm bảy mươi sáu nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đinh Việt Giang