

Số: 08/2019/QĐST-KDTM

Đông Hà, ngày 07 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 25/2019/TLST-KDTM ngày 09 tháng 7 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn T T (S); trụ sở đóng tại: Số 266 - 268 N K K N, Phường T, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D - Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Bích T - Trưởng phòng kiểm soát rủi ro chi nhánh Quảng Trị (văn bản ủy quyền ngày 04/7/2019).

Bị đơn: Công ty TNHH MTV H G; trụ sở đóng tại: Số 32 L Q Đ, Phường 1, thành phố Đ H, tỉnh Quảng Trị.

Đại diện theo pháp luật: Bà Thái Thị Thu H - Giám đốc Công ty.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Ngọc L; địa chỉ: Số 32 L Q Đ, Phường 1, thành phố Đ H, tỉnh Quảng Trị (văn bản ủy quyền ngày 15/8/2019).

Người có quyền, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Viết T, bà Lê Thị Ngọc B, chị Lê Thị Ngọc T, anh Lê Hoài T; đều trú tại: Khu phố B, Phường 1, thành phố Đ H, tỉnh Quảng Trị.

Đại diện theo ủy quyền của ông T, anh T, chị T: Bà Lê Thị Ngọc B (văn bản ủy quyền ngày 27/9/2019).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về nghĩa vụ và thời gian trả nợ:

Buộc Công ty TNHH MTV H G phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn TT số tiền nợ gốc 1.300.000.000 đồng và tiền lãi tạm tính đến ngày 27/9/2019 là 174.009.452 đồng với thời gian cụ thể như sau:

+ Ngày 27/11/2019, thanh toán 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng);

+ Ngày 27/12/2019, thanh toán 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng);

+ Ngày 27/01/2020, thanh toán 400.000.000 đồng (*Bốn trăm triệu đồng*);
+ Ngày 27/02/2020, thanh toán 400.000.000 đồng (*Bốn trăm triệu đồng*);
+ Ngày 27/3/2020, thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc còn lại và lãi phát sinh thực tế theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số LD1712600203 ngày 06/5/2017.

Kể từ ngày 28/9/2019, Công ty TNHH MTV H G phải tiếp tục chịu khoản lãi phát sinh theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số LD1712600203 ngày 06/5/2017 cho đến khi thực tế thanh toán hết nợ cho Ngân hàng.

2. Về án phí:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn T T không phải chịu án phí. Trả lại cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn T T số tiền tạm ứng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm đã nộp là 27.428.000 đồng (*Hai mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi tám ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000090 ngày 09/7/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Công ty TNHH MTV H G phải chịu 28.110.142 đồng (*Hai mươi tám triệu một trăm mười ngàn một trăm bốn mươi hai đồng*) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm theo quy định.

3. Về nghĩa vụ chậm thi hành án:

Trường hợp Công ty TNHH MTV H G vi phạm nghĩa vụ bất kỳ thời gian trả nợ nào thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn T T có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án xử lý toàn bộ tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 1267, tờ bản đồ số 05 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 138518 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị cấp ngày 01/6/1999 cho hộ bà Lê Thị Ngọc B; địa chỉ thửa đất: Phường M, thành phố Đ H, tỉnh Quảng Trị để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND TP. Đông Hà;
- Chi cục THADS TP. Đông Hà;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hải Yến