

Số: 13/2024/QĐST- DS

Phong Điền, ngày 04 tháng 04 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 29/2024/TLST - DS ngày 04 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn P**, sinh năm 1959. Nơi cư trú: **số A, đường N, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.**

* Bị đơn: 1. Ông **Nguyễn Hữu N**, sinh năm 1971.

2. Bà **Võ Thị P1**, sinh năm 1970.

Cùng nơi cư trú: **ấp T, xã T, huyện P, thành phố Cần Thơ.**

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông **Nguyễn Văn P** có nghĩa vụ bồi thường thiệt hại (tiền công lao động và cây trồng) cho ông **Nguyễn Hữu N** và bà **Võ Thị P1** số tiền là 150.000.000 đồng. Sau khi nhận đủ tiền bồi thường, ông **Nguyễn Hữu N** và bà **Võ Thị P1** phải có

nghĩa vụ giao trả phần đất thừa 1110, tờ bản đồ số 5, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02887 do UBND huyện P cấp ngày 17/9/2015 đứng tên ông Nguyễn Văn P cho ông P.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

Thời gian và cách thức thi hành án, các bên thống nhất giải quyết tại chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phong Điền, thành phố cần T.

Án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn tự nguyện chịu án phí đối với số tiền 150.000.000 đồng (Án phí 3.750.000 đồng) nhưng được miễn ½ tiền án phí do là người cao tuổi và phải nộp 1.875.000 đồng thay cho bị đơn. Bị đơn tự nguyện chịu án phí không có giá ngạch đối với việc trả đất là 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Phong Điền;
- TAND Tp. Cần Thơ;
- Chi cục THA.DS huyện Phong Điền;
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

Nguyễn Tiến Thịnh