TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ BÌNH LONG** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 04/2020/QĐST – DS	*Bình Long, ngày 13 tháng 5 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 26/2020/TLST - DS, ngày 27/02/2020 về việc "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: Số 02, phường Láng Hạ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Th, chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam

Đại diện Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long – Tây Bình Phước

Địa chỉ: Số 71 Nguyễn Huệ, khu phố Phú Trung, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Hồng L, Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long – Tây Bình Phước

Người nhận ủy quyền lại: Ông Nguyễn Trường Th, Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long – Tây Bình Phước

Bị đơn: Ông Phạm Trường S, sinh năm 1975; Địa chỉ: Tổ 02, ấp PhM, xã TL, huyện HQu, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Hồ Thị Mỹ L, sinh năm 1980

Địa chỉ: Tổ 2, ấp Ph M, xã TL, huyện HQu, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a. Ông Phạm Trường S có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long – Tây Bình Phước số tiền cả nợ gốc và lãi tính đến ngày 05/5/2020 là 255.063.562đ (Hai trăm năm mươi lăm triệu không trăm sáu mươi ba nghìn năm trăm sáu mươi hai đồng), trong đó nợ gốc 200.000.000 đồng và lãi 55.063.562 đồng. Trả nợ vào ngày 05/6/2020.

Kể từ ngày án có hiệu lực và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) ông Phạm Trường Sơn còn phải tiếp tục trả lãi từ ngày 06/5/2020 cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long – Tây Bình Phước theo hợp đồng tín dụng số: 5603LAV2018.03379/HĐTC ký ngày 14/7/2017 và trả nợ gốc cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền.

b. Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long – Tây Bình Phước có nghĩa vụ trả lại cho ông Phạm Trường S giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 530266, Số vào sổ cấp GCN; CS 04479 , do Ủy ban nhân dân huyện Hớn Quản cấp ngày 29/5/2017 cho hộ ông Phạm Trường S và bà Hồ Thị Mỹ L, thuộc thửa 222, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại ấp PhM, xã TL, huyện H Qu, tỉnh Bình Phước.

Trường hợp phát mãi tài sản thế chấp để thi hành án thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long – Tây Bình Phước được ưu tiên thanh toán.

c. Án phí: Ông Phạm Trường S phải nộp 6.376.589đ (Sáu triệu ba trăm bảy mươi sáu nghìn năm trăm tám mươi chín đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long – Tây Bình Phước số tiền 6.000.000đ (Sáu triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004843 ngày 26/02/2020 của Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

.

***Nơi nhận*:**
- Đương sự;
- VKSNDTX Bình Long;
- CCTHADS thị xã Bình Long;
- TAND tỉnh Bình Phước;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Đình Tùng