| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN VĨNH TƯỜNG**<br>TỈNH VĨNH PHÚC | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 07/2024/QĐST-DS | Vĩnh Tường, ngày 05 tháng 4 năm 2024 |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 09/2024/TLST- DS ngày 22 tháng 01 năm 2024.

## XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành lập ngày 28 tháng 3 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH

**1**. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ G

Địa chỉ: Tầng 5 Khối E, Tòa nhà C, Số 20 C, Phường 12, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Huyền T - Chức vụ: Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Đức L - Chức vụ: Phó Giám đốc.

Người được ủy quyền lại: Bà Trần Thị Ngọc B - Chức vụ: Chuyên viên Công Ty TNHH Mua Bán Nợ G.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Q, sinh năm 1989 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1990; Cùng địa chỉ: Tổ dân phố P, thị trấn T, huyện V, tỉnh Vĩnh Phúc.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị H là ông Nguyễn Văn Q, sinh năm 1989; Địa chỉ: Tổ dân phố P, thị trấn T, huyện V, tỉnh Vĩnh Phúc.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về số tiền nợ: Công Ty TNHH Mua Bán Nợ G và ông Nguyễn Văn Q, bà Nguyễn Thị H thống nhất tính đến ngày 28/3/2024 ông Nguyễn Văn Q, bà Nguyễn Thị H còn nợ của Công Ty TNHH Mua Bán Nợ G tổng số tiền là 1.110.543.868đồng, trong đó: Dư nợ gốc là 902.384.900đồng; nợ lãi là 196.427.823đồng và lãi chậm thanh toán là: 11.731.145đồng.

2.2 Hai bên thống nhất về thời gian trả nợ như sau:

Ông Nguyễn Văn Q, bà Nguyễn Thị H trả nợ cho Công Ty TNHH Mua Bán Nợ G trong thời hạn 01 tháng chậm nhất đến ngày 28/4/2024 ông Q, bà H sẽ tất toán toàn bộ số tiền nợ gốc 902.384.900đồng, số tiền lãi tính đến ngày 28/3/2024 là 208.158.968 đồng. Kể từ ngày 28/3/2024 cho đến khi tất toán khoản vay, ông Nguyễn Văn Q, bà Nguyễn Thị H còn phải chịu Lãi suất quá hạn bằng 150% mức lãi suất cho vay trong hạn đối với số dư nợ gốc chưa thanh toán và Lãi suất chậm trả bằng 10%/năm tính trên số dư nợ lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả, đồng thời các bên đồng ý thỏa thuận lãi suất điều chỉnh theo biên độ điều chỉnh lãi suất theo quy định của Ngân hàng theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số LN2104153622317 ngày 23/6/2021; Phụ lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2104153622317 ngày 23/6/2021; Khế ước nhận nợ ngày 30/9/2023 và Hợp đồng cho vay Online số LD2020600271 ngày 24/07/2020.

Nếu ông Nguyễn Văn Q, bà Nguyễn Thị H vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì Công ty TNHH mua bán nợ galaxy có quyền yêu cầu thi hành án đối với toàn bộ số tiền còn nợ còn lại.

Trường hợp ông Nguyễn Văn Q, bà Nguyễn Thị H không nộp tiền thanh toán cho Công ty TNHH mua bán nợ galaxy  thì Công ty TNHH mua bán nợ galaxy có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp của ông Q, bà H theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN2104153622317 ngày 23/6/2021 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng với ông Q và bà H, tài sản thế chấp bao gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 12, Tờ bản đồ số 94, (thửa đất có các chỉ giới A,B,C, D,E,F,A - có sơ đồ chi tiết kèm theo) tọa lạc tại địa chỉ: Thôn Phương Viên, thị trấn Thổ Tang, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 976893, Số vào sổ cấp GCN: CS03415 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 24/9/2019.  Tài sản trên đất có nhà xây 1 tầng trên đất, nguồn gốc tài sản là của vợ chồng ông Q, bà H.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để trả nợ thì ông Q, bà H vẫn phải có trách nhiệm trả hết nợ vay cho Công ty TNHH mua bán nợ galaxy cả gốc và lãi.

Về chi phí tố tụng: công ty TNHH mua bán nợ galaxy đã nộp tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo đạc toàn bộ tài sản thế chấp với số tiền 8.000.000 đồng. Ông Nguyễn Văn Q, bà H có trách nhiệm thanh toán hoàn trả cho công ty TNHH mua bán nợ galaxy số tiền trên.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn Q, bà Nguyễn Thị H tự nguyện nộp số tiền 22.658.155đồng (được làm tròn là 22.650.000đồng) án phí Dân sự sơ thẩm. Công ty TNHH mua bán nợ galaxy không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả cho công ty TNHH mua bán nợ galaxy số tiền 21.900.000đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0004717 ngày 19/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường.

**3**. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4**. Quyết đinh này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyên thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Đương sự:
- VKSND huyện Vĩnh Tường;
- THADS huyện Vĩnh Tường;
- Lưu HSVA.

**THẨM PHÁN**

**(Đã ký)**

**Nguyễn Thị Hải**