TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TRÀ VINH** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 24/2023/QĐCNHGT-DS	*Tp. Trà Vinh, ngày 15 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của bà Cao Thị A, bà Cao Thanh C, ông Cao Văn D cũng là người đại diện hợp pháp cho bà Cao Thị Bích B và bà Cao Thị Thu M.

Sau khi nghiên cứu :

- Đơn khởi kiện đề ngày 24 tháng 4 năm 2023 về việc yêu cầu Chia thừa kế giá trị quyền sử dụng đất của: Bà Cao Thị A, sinh ngày 16/7/1949

Địa chỉ: Số E, đường H, khóm L, phường T, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 4 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện:* Bà Cao Thị A, sinh ngày 16/7/1949, địa chỉ: Số E, đường H, khóm L, phường T, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện hợp pháp cho bà A là bà Nguyễn Thị Ngọc G, sinh ngày 01/6/1986, địa chỉ: Khóm K, phường F, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, theo văn bản ủy quyền ngày 24/4/2023

- *Người bị kiện*: Ông Cao Văn D, sinh ngày 10/10/1970, địa chỉ: Số E, đường H, khóm L, phường T, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1/- Bà Cao Thị Bích B, sinh năm 1957, địa chỉ: Số E, đường H, khóm L, phường T, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

2/- Bà Cao Thị Thu M, sinh năm 1963,địa chỉ: Số E, đường H, khóm L, phường T, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện hợp pháp cho bà B và bà M là ông Cao Văn D sinh ngày 10/10/1970, địa chỉ: Số E, đường H, khóm L, phường T, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, theo văn bản ủy quyền ngày 27/4/2023

3/- Bà Cao Thanh C, sinh năm 1985, địa chỉ: Số E, đường H, khóm L, phường T, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 4 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 4 năm 2023, cụ thể như sau:

- Di sản thừa kế là nhà và đất diện tích 117,1m^2, thửa đất số 98, tờ bản đồ số 8, loại đất ở đô thị, tọa lạc tại số E, đường H, khóm L, phường T, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, trong đó phần của ông Cao Văn N do bà Cao Thanh C nhận thừa kế có vị trí ở phía sau giáp hẻm như biên bản khảo sát ngày 14/3/2023.

- Giá trị di sản thừa kế chia thành 06 (sáu) phần bằng nhau, được phân chia cụ thể nha sau:

+ Bà Cao Thị A được nhận 01 (một) kỷ phần thừa kế và tự nguyện hỗ trợ cho ông Cao Văn D số tiền 50.000.000 (năm mươi triệu) đồng;

+ Bà Cao Thị Thu M được nhận 01 (một) kỷ phần thừa kế và tự nguyện hỗ trợ cho ông Cao Văn D số tiền 50.000.000 (năm mươi triệu) đồng;

+ Bà Cao Thị Bích B được nhận 01 (một) kỷ phần thừa kế và tự nguyện hỗ trợ cho ông Cao Văn D số tiền 50.000.000 (năm mươi triệu) đồng;

+ Ông Cao Văn D được nhận 01 (một) kỷ phần thừa kế và 01 (một) kỷ phần thừa kế dùng làm hương quả, thờ cúng ông bà, cha mẹ;

+ Ông Cao Văn N do bà Cao Thanh C là người thừa kế thế vị nhận 01 (một) kỷ phần thừa kế và tự nguyện hỗ trợ cho ông Cao Văn D số tiền 50.000.000 (năm mươi triệu) đồng. Do đất ông Tứ được cho ở vị trí có giá trị thấp hơn nên bà C tự nguyện nộp 50.000.000 (năm mươi triệu) đồng vào phần tiền hương quả, thờ cúng ông bà.

- Giao cho ông Cao Văn D tiếp tục quản lý di sản thừa kế để đảm bảo cho việc chia di sản theo như thỏa thuận.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND TTV;
- VKSND TPTV;
- Chi cục THA DS TPTV;
- Lưu hs.

Bùi Thị Bích Chi