TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN B** **THÀNH PHỐ C**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **51**/2022/QĐST-DS	*B, ngày 29 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 153/2022/TLST-DS ngày 26 tháng 7 năm 2022 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*.

Xét thấy: Ngày 18/01/2021 ông Liêu Phước Đ nộp đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân quận R, yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ ký cùng ngày 29/10/2020 với bà Võ Thị G. Phần đất chuyển nhượng là thửa đất 1067, tờ bản đồ số 14, diện tích 2.200m^2, tọa lạc tại đường Võ Văn Kiệt, phường L, quận B, thành phố C. Vụ án được thụ lý theo Thông báo số 30/2021/TB-TLVA ngày 28/01/2021. Ngày 07/02/2022 Tòa án nhân dân quận R ban hành Quyết định chuyển vụ án số 01/2022/QĐST-DS về Tòa án nhân dân quận B để giải quyết theo thẩm quyền.

Trong khi đó, ngày 22/12/2021 Tòa án nhân dân quận B đã ban hành Thông báo số 216/TB-TLVA thụ lý yêu cầu khởi kiện của ông Liêu Phước Đ về việc hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ ký cùng ngày 29/10/2020 với bà Võ Thị G. Như vậy, cùng một yêu cầu khởi kiện nhưng ông Đ đã khởi kiện hai nơi và được thụ lý hai vụ án khác nhau.

Do đó, ngày 25/5/2022 đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Liêu Phước Đ có đơn rút toàn bộ đơn khởi kiện ngày 18/01/2021 để vụ án thụ lý số 216/TB-TLVA ngày 22/12/2021 được tiếp tục giải quyết theo quy định.

Việc rút đơn khởi kiện của người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không trái đạo Đ xã hội và phù hợp với quy định pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 153/2022/TLST-DS ngày 26 tháng 7 năm 2022 về việc*"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*, giữa:

Nguyên đơn: Ông **Liêu Phước Đ**; Sinh năm: 1954; HKTT: Số 52/3, Phạm Thái Bường, phường 4, thị xã V, tỉnh V.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thái Th, Nguyễn Ngọc A, Dương Thị Y (giấy ủy quyền ngày 13/01/2021).

Bị đơn: Bà **Võ Thị G**; Sinh năm: 1964; Địa chỉ liên lạc: Số 106 đường Gia Phú, Phường 1, Quận 6, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Ngọc Anh, Đoàn Thị Diễm Tr, Liễu Hoàng H (giấy ủy quyền ngày 14/4/2021).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Văn phòng công chứng Ngô Hồng T, thành phố C**; Địa chỉ liên lạc: HD8-1, Võ Nguyên Giáp, Khu vực 2, khu dân cư N, phường H, quận R, thành phố C.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Nguyên đơn ông Liêu Phước Đ được nhận lại số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 006673 ngày 26/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận R, thành phố C.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Q. B;
- THADS Q. B;
- TAND TPCT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thúy Quyên