TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 11 – CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 288/2025/QĐST - DS	*Cần Thơ, ngày 30 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 60/2025/TLST - DS ngày 09 tháng 10 năm 2025. Về việc: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng vay tài sản và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất", giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Mai Thị L, sinh năm 1969

Địa chỉ: ấp Mỹ Hiệp 1, xã Hỏa Lựu, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:*

1. Ông Ông Thanh T, sinh năm 1985.

Địa chỉ: ấp 3, xã Vĩnh Thuận Đông, thành phố Cần Thơ.

2. Bà Ca Diễm E, sinh năm 1992. Địa chỉ: khu vực 3, phường Vị Thanh, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Văn phòng Công chứng Mạc Hồng V. Địa chỉ: số 27, đường Nguyễn Thái Học, khu vực 2, phường Vị Thanh, thành phố Cần Thơ.

2. Ngân hàng thương mại cổ phần LPVN. Địa chỉ: số 32, đường Nguyễn Công Trứ, phường Vị Thanh, thành phố Cần Thơ.

3. Văn phòng ĐKSDĐ TPCT. Địa chỉ: Số 9, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Các đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định pháp luật.

- Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu.

- Về án phí: Bà Mai Thị Liễu được nhận lại 900.000 đồng *(Ba trăm nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001378 ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh (nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ), sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

- Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn bà Mai Thị Liễu phải chịu là 3.400.000 đồng (Ba triệu bốn trăm nghìn đồng). Bà Mai Thị Liễu đã nộp xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 11 – Cần Thơ;
- Phòng THADS khu vực 11 – Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án, văn phòng.

THẨM PHÁN

Đã ký

Huỳnh Thị Trinh