TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠCH THẤT – TP.HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 14/2018/QĐST-DS	*Thạch Thất, ngày 09 tháng 10 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Áp dụng Điều 357 và Điều 323 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào các Điều 30, 147, 212 và 214 của bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24, mục 7 Điều 26 của Nghị quyết số 325/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 41/2018/TLST-DS ngày 11 tháng 9 năm 2018.

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**** Nguyên đơn*:** Ngân hàng Thương mại cổ phần kỹ thương Việt Nam.

Địa chỉ: 191 Bà Triệu, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng Anh – Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Nhị – Chức vụ: Giám đốc xử lý nợ.

(Theo Quyết định ủy quyền số: 1218/2017/UQ-HĐQT ngày 27/9/2017 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng Kỹ thương Việt Nam)

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Vũ Sơn Tùng, sinh năm 1992, ông Đỗ Ngọc Đạt, sinh năm 1984 – Cán bộ Xử lý nợ Ngân hàng Kỹ thương Việt Nam;

(Theo Giấy ủy quyền số: 849/2018/UQ-TCĐ ngày 17/8/2018)

**** Bị đơn:*** Ông Nguyễn Đình T, sinh năm 1960;

Bà Nguyễn Thị Ph, sinh năm 19628;

Nơi cư trú: Thôn 5, V, xã P, huyện T, thành phố H

**** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:***

- Anh Nguyễn Đinh Ng, sinh năm 1989;

- Chị Chu ThịT, sinh năm 1992;

- Cháu Nguyễn Đình DuyK, sinh năm 2011;

- Cháu Nguyễn Đình Duy Đ, sinh năm 2014;

- Cháu Nguyễn Đình Duy M, sinh năm 2018.

Người đại diện theo pháp luật của cháuK, cháu Đ và cháu M : Anh Nguyễn Đinh Ng và chị Chu ThịT (là bố mẹ đẻ);

Nơi cư trú: Thôn 5, V, xã P, huyện T, thành phố H

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Đình T và bà Nguyễn Thị Ph có trách nhiệm trả Techcombank số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 41478/HĐTD/TH-TN/TCB BIZ-LND ngày 29/01/2011 và Hợp đồng tín dụng số 48135/HĐTD/TH-TN/TCB BIZ-LND ngày 10/5/2011 tính đến ngày 30/9/2018 là:

Nợ gốc:	2.018.732.854đ
Nợ lãi trong hạn:	591.051.963đ
Nợ lãi quá hạn:	665.597.682đ
Tổng:	3.275.382.499đ

Bằng chữ: *Ba tỷ hai trăm bảy mươi lăm triệu ba trăm tám mươi hai nghìn bốn trăm chín mươi chín đồng.*

Ông Nguyễn Đình T và bà Nguyễn Thị Ph tiếp tục phải trả lãi phát sinh đối với số tiền gốc chưa thanh toán, kể từ ngày 01/10/2018 cho đến khi trả xong nợ theo mức lãi suất nợ quá hạn quy định tại Hợp đồng tín dụng số 41478/HĐTD/TH-TN/TCB BIZ-LND ngày 29/01/2011 và Hợp đồng tín dụng số 48135/HĐTD/TH-TN/TCB BIZ-LND ngày 10/5/2011. Trường hợp Ngân hàng Techcombank có điều chỉnh lãi suất thì mức lãi suất ông Nguyễn Đình T và bà Nguyễn Thị Ph phải trả cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của Ngân hàng Techcombank.

Trường hợp ông Nguyễn Đình T và bà Nguyễn Thị Ph không trả hết nợ hoặc bên thế chấp không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm thì Techcombank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm đã thế chấp là: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 03, diện tích 247m^2 tại địa chỉ thôn 5, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 759877, số vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất:

H.01324/QSDĐ/248/QĐ – UB do UBND huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội cấp ngày 09/3/2007 cho ông Nguyễn Đình T, bà Nguyễn Thị Ph để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp toàn bộ khối tài sản thế chấp sau khi xử lý phát mại mà không đủ để trả nợ cho Techcombank thì ông Nguyễn Đình T và bà Nguyễn Thị Ph tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Techcombank cho đến khi tất toán khoản vay.

Về án phí: Ông Nguyễn Đình T và bà Nguyễn Thị Ph tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là **48.753.820đ** (*Bốn mươi tám triệu bảy trăm năm mươi ba nghìn tám trăm hai mươi đồng*). Hoàn trả Ngân hàng Thương mại cổ phần kỹ thương Việt Nam số tiền 59.700.000 đồng (Năm mươi chín triệu bảy trăm nghìn đồng) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số: AA/2015/0001078 ngày 11/9/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- *THADS huyện Thạch Thất;*
- *TANDTP Hà Nội; VKSNDTP Hà Nội;*
- *VKSND huyện Thạch Thất;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Thủy