TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐX** **TỈNH BP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 22/2023/QĐST-DS	*ĐX, ngày 05 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự đã thụ lý số: 124/2018/TLST-DS ngày 11/12/2018 về việc "*tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*"*;*

- Xét thấy: Ngày 05/5/2023, các nguyên đơn bà Lê Thị Th và ông Hoàng Như C có đơn yêu cầu rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn ông Trần Ngọc N và bà Lê Thị Huyền. Bị đơn ông Trần Ngọc N và bà Lê Thị H không có yêu cầu phản tố;

- Căn cứ theo điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự đã thụ lý số: 124/2018/TLST-DS ngày 11/12/2018 về việc "*tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*" giữa các đương sự:

1.1 Nguyên đơn: Ông **Hoàng Như C**, sinh năm 1978 và bà **Nguyễn Thị Th**, sinh năm 1979; cùng HKTT: Ấp Cầu 2, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh BP.

Đại diện theo ủy quyền của các nguyên đơn: Bà **Đào Thị N**, sinh năm 1978; địa chỉ: Văn phòng Luật sư HM, phường Tân Bình, thành phố ĐX, tỉnh BP.

1.2 Bị đơn: Ông **Trần Ngọc N**, sinh năm 1973 và bà **Lê Thị H** sinh năm 1984; cùng HKTT: Tổ 3, khu phố 5, phường Tân Đồng, thành phố ĐX, tỉnh BP; chỗ ở: Thôn Thuận Hải, xã Thuận Lợi, huyện ĐP, tỉnh BP.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu kèm theo cho bà Lê Thị Th và ông Hoàng Như C khi có yêu cầu;

2.2. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo thủ tục chung;

2.3. Về số tiền chi phí thẩm định, đo đạc: Nguyên đơn bà Lê Thị Th và ông Hoàng Như C tự nguyện chịu và đã đóng đầy đủ.

2.4. Về án phí: Hoàn trả cho bà Lê Thị Th và ông Hoàng Như C:

- Số tiền 1.250.000 đồng (Một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000749 ngày 11/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố ĐX, tỉnh Bình Phước.

- Số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000750 ngày 11/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố ĐX, tỉnh Bình Phước.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:
- VKSND thành phố ĐX;
- Chi cục THADS thành phố ĐX;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN