TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 245/2024/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà **Phạm Hồng Loan**

Các Thẩm phán: Ông **Trương Việt Hồng**

Ông **Trương Văn Hiền**

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 500/2022/DS-ST ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 13/10/2022, Công ty TNHH S có đơn kháng cáo toàn bộ Bản án sơ thẩm với nội dung: Bản án sơ thẩm không đánh giá toàn diện vụ án, không đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty TNHH S. Do đó, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét lại.

XÉT THẤY:

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 845/2024/QĐ-PT ngày 16/02/2024 và Quyết định hoãn phiên tòa số 3174/2024/QĐ-PT ngày 14/3/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chi Minh thì vụ án sẽ được đưa ra xét xử theo trình tự phúc thẩm vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/3/2024.

Ngày 26/3/2024, Công ty TNHH S có đơn rút toàn bộ kháng cáo.

Xét**,** việc rút toàn bộ kháng cáo của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác

Căn cứ điểm b khoản 1, khoản 2 Điều 289 của Bộ luật Tố tụng Dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 59/2024/TLPT-DS ngày 10/1/2024 về *"Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ"*, giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm: 1987;

Địa chỉ thường trú: Căn hộ C Tầng A C/cư (Chung cư) A - I Hậu Giang, Phường A, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: Số A Đường N, Phường A, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bà H:

- Bà **Võ Thị Mỹ H1**, sinh năm: 1979; hoặc

- Bà **Nguyễn Thị Huế T**, sinh năm: 2001.

Cùng địa chỉ: Số B, đường số G, phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Là người đại diện theo ủy quyền (Theo Giấy ủy quyền ngày 12/3/2024, số công chứng 001633, Quyển số 03/2024/TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng C chứng nhận).

2. Bị đơn: **Công ty TNHH S**

Địa chỉ trụ sở chính: Căn hộ số A, Tầng A, Lô A, Số A Đường A, Phường A, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật của bị đơn: Ông **Nguyễn Văn T1**, sinh năm: 1969;

Địa chỉ thường trú: 2 P, Phường P, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện hợp pháp của Công ty TNHH S: Ông **Lê Minh T2**, sinh năm: 1988; Địa chỉ: Số B Đường I, KDC T, B, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Là người đại diện theo ủy quyền (Theo Giấy ủy quyền số 02/2024/GUQ-TB ngày 01/3/2024 của Công ty TNHH S).

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Lê Thành T3**, sinh năm: 1979;

Địa chỉ thường trú: Căn hộ C Tầng A C/cư (Chung cư) A - I Hậu Giang, Phường A, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: Số A Đường N, Phường A, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 500/2022/DS-ST ngày 30/9/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 08/2022/QĐ-SCBSBA ngày 07/10/2022 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Công ty TNHH S phải chịu 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng án phí dân sự phúc thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án

phí dân sự phúc thẩm mà Công ty TNHH S1 là 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0017532 ngày 18/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8. Công ty TNHH S đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Chi cục THADS Quận 8;
- TAND Quận 8;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu: HS, VT (N/20).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Hồng Loan