TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 342/2019/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 7 năm 2019.*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Hữu Ba

Các Thẩm phán: Ông Tô Chánh Trung

Ông Đặng An Thanh

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 253/2018/QĐST-DS ngày 08/3/2018.

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào điểm d khoản 1 Điều 168; Điểm I khoản 1 Điều 192; khoản 3 Điều 193 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2004 quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn: Bà Lê Dũ A, sinh năm 1934.

Đại chỉ: Số 119/21 đường Trần Hưng Đ, phường Cầu Ông L, Quận x, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

- Ông Phùng Văn N, sinh năm 1960.

- Ông Phùng Văn N, sinh năm 1964.

- Bà Phùng Thị Tuyết L, sinh năm 1963.

- Bà Lê Thị H, sinh năm 1968.

Cùng địa chỉ: 107 Trần Hưng Đ, phường Cầu Ông L, Quận x, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Loan ủy quyền cho ông Phùng Văn N, sinh năm 1960.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Mã Thị H, sinh năm 1963.

- Bà Phùng Thị Bích T, sinh năm 1988.

Cùng địa chỉ: 107 Trần Hưng Đ, phường Cầu Ông L, Quận x, Thành phố Hồ Chí Minh.

Có ông Phùng Văn N đại diện theo ủy quyền.

- Ông Vũ Văn H.

Địa chỉ: 29/13 đường số x, phường Phước B, Quận x, Thành phố Hồ Chí Minh.

Có ông Phùng Văn N đại diện theo ủy quyền.

- Bà Lê Thị K, sinh năm 1949. Quốc tịch: Úc.

Địa chỉ: x/50 Morton Street Parramatta x150 Sydney Australia.

- Bà Lê Dũ L, sinh năm 1937.

- Ông Lê K, sinh năm 1946.

- Bà Lê Kiểu K.

Bà L, ông K và bà K đều cùng ủy quyền cho bà Lê Dũ A.

Tại đơn kháng cáo ngày 26/3/2018, nguyên đơn bà Lê Dũ A kháng cáo toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 253/2018/QĐST-DS ngày 08/3/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY:

[1]. Ngày 24/4/2006, nguyên đơn bà Lê Dũ A khởi kiện bị đơn ông Phùng Văn N, ông Phùng Văn N, bà Phùng Thị Tuyết L, bà Lê Thị H yêu cầu trả lại đất tọa lạc tại địa chỉ 107 Trần Hưng Đ, phường Cầu Ông L, Quận x, Thành phố Hồ Chí Minh.

[2]. Ngày 02/02/2018, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ra Quyết định yêu cầu cung cấp chứng cứ số 669/2018/QĐ-CCTLCC yêu cầu các đương sự trong vụ án cung cấp Biên bản hòa giải cơ sở liên quan đến quyền sử dụng đất tranh chấp tọa lạc tại địa chỉ 107 Trần Hưng Đ, phường Cầu Ông L, Quận x, Thành phố Hồ Chí Minh tại Ủy ban nhân dân phường Cầu Ông Lãnh, nhưng các đương sự trong vụ án không cung cấp được do Ủy ban nhân dân phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh chưa tiến hành thủ tục hòa giải. Theo quy định tại Điều 135 Luật đất đai năm 2003 và Điều 159 Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 thi hành luật đất đai về hòa giải tranh chấp đất đai thì thủ tục hòa giải tại cấp cơ sở là bắt buộc đối với các tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất.

Do bà Lê Dũ A chưa đủ điều kiện khởi kiện nên Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã áp dụngđiểm d khoản 1 Điều 168; Điểm i khoản 1 Điều 192; khoản 3 Điều 193 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2004 quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự nêu trên là có căn cứ, đúng pháp luật. Do đó, Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của bà Lê Dũ A, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 253/2018/QĐST-DS ngày 08/3/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minhnhư đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh là có căn cứ.

Bà Lê Dũ A được miễn án phí hành chính phúc thẩm, thuộc trường hợp người cao tuổi.

Căn cứ vào Điều 314của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn bà Lê Dũ A.

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 253/2018/QĐST-DS ngày 08/3/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về án phí dân sự phúc thẩm: Bà Lê Dũ A được miễn.

Hoàn trả cho bà Lê Dũ A 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0044241 ngày 13/4/2018 tại Cục Thi hành án dân Thành phố Hồ Chí Minh

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định**.**

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại Tp. Hồ Chí Minh;
- TAND Tp. Hồ Chí Minh;
- VKSND Tp. Hồ Chí Minh
- Cục THADS Tp. Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu (3) (QĐ-PQH).

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nguyễn Hữu Ba