

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Luật phí và lệ phí; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội “*Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án*”.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02/02/2024 về việc các đương sự đã thật sự tự nguyện thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 10/2024/TLST-DS ngày 24/01/2024 về “*Tranh chấp Hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Ph Đ (tên viết tắt: OCB). Trụ sở: Số 41 (tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của tòa nhà) và số 45 đường L D, phường B Ng, Q1, thành phố H C M.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT OCB.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị V - Chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Đông Đô trực thuộc OCB (theo giấy ủy quyền số 16 ngày 14/3/2023).

Người được bà Nguyễn Thị V ủy quyền lại: Ông Lê Sỹ T - Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ OCB.

- **Bị đơn:** Ông Lâm Viết C, sinh năm: 1979 và bà Lê Thị M, sinh năm: 1979. Người đại diện theo ủy quyền cho chị M: Ông Lâm Viết C, sinh năm: 1979. Cùng thường trú: Thôn 3, xã Đ X, huyện Gi L, H N.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Chị Lâm Thị Kh, sinh năm 2005;

+ Chị Lâm Thị Vân A, sinh năm 2008;

+ Chị Lâm Thị D, sinh năm 1999;

+ Cháu Lâm Viết Đức A, sinh ngày 12/02/2019. *Người đại diện theo pháp luật cho cháu Đức A:* Ông Lâm Viết C, sinh năm 1979 và bà Lê Thị M, sinh năm 1979 (bố mẹ đẻ cháu Đức A).

Người đại diện theo ủy quyền của chị Kh, chị Vân A, chị D: Ông Lâm Viết C, sinh năm: 1979.

Cùng thường trú: T3, xã Đ X, huyện Gi L, TP. H N.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về nghĩa vụ trả nợ:* Buộc ông Lâm Viết C, bà Lê Thị M phải trả cho Ngân hàng TMCP Ph Đ (tên viết tắt: OCB) tổng số nợ của tạm tính đến ngày 02/02/2024 là: 717.104.689đ (bảy trăm mười bảy triệu một trăm linh tư nghìn sáu trăm tám mươi chín đồng), trong đó: Nợ gốc: 641.501.922đ; lãi trong hạn: 67.049.356đ; lãi quá hạn, phí: 8.553.411đ theo các hợp đồng cụ thể:

- Hợp đồng tín dụng số 0032040/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 04/06/2021 (kèm theo khế ước nhận nợ ngày 04/6/2021) nợ tổng số tiền là 714.002.982 đồng, trong đó: Nợ gốc là 640.004.677 đồng; lãi trong hạn: 67.049.356 đồng; lãi quá hạn là 6.948.949 đồng.

- Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng dành cho khách hàng cá nhân ngày 09/6/2021 nợ tổng số tiền là 3.101.707 đồng, trong đó: Nợ gốc là 1.497.245 đồng; lãi trong hạn: 0 đồng; phí 1.604.462 đồng.

Hai bên thỏa thuận lộ trình trả nợ như sau:

- Vào ngày 25 hàng tháng, kể từ tháng 02/2024 đến tháng 12/2024 mỗi tháng trả 5.000.000 đồng - Ưu tiên trả vào nợ gốc;

- Chậm nhất ngày 25/01/2025, ông Lâm Viết C và bà Lê Thị M phải trả toàn bộ số tiền nợ gốc và tiền lãi phát sinh cho OCB.

Về lãi suất: Ông Lâm Viết C và bà Lê Thị M tiếp tục phải thanh toán tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ và Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng nêu trên kể từ ngày 03/02/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật ông C và bà M không thực hiện đúng lộ trình trả nợ nêu trên (hoặc vi phạm bất kỳ lộ trình trả nợ nào) thì OCB có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án xử lý tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất: 61(1), tờ bản đồ số: 16, địa chỉ: Thôn C Đ, xã Đ X, huyện Gi L, thành phố H N theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 783752 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/01/2016 cấp cho ông Lâm Viết C theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 4250, quyền số 03/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 04/06/2021 tại Văn phòng công chứng Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông C và bà M tại OCB. Sau khi xử lý tài sản đảm bảo mà vẫn không đủ nghĩa vụ trả nợ thì ông C và bà M vẫn phía tiếp tục trả số nợ còn lại cho đến khi trả hết nợ

2.2. *Về chi phí tố tụng:* OCB tự nguyện chịu toàn bộ số tiền chi phí tố tụng.

2.3. Về án phí:

- Ông C và bà M tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 16.342.000đ (*mười sáu triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn đồng*).

- Trả lại cho OCB số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp là 15.632.000đ (*mười lăm triệu sáu trăm ba mươi hai nghìn đồng*) theo biên lai thu số 0003939 ngày 23/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 9 của Luật thi hành án dân sự và Điều 7a, 7b của Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Gia Lâm;
- Chi cục THADS huyện Gia Lâm;
- Các đương sự;
- Lưu văn phòng, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Việt Phương