| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN THẠCH THẤT – TP.HÀ NỘI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 03/2019/QĐST-DS | *Thạch Thất, ngày 26 tháng 02 năm 2019* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Áp dụng Điều 357 và Điều 323 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào các Điều 30, 147, 212 và 214 của bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24, mục 7 Điều 26 của Nghị quyết số 325/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 02 năm 2019 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 07/2019/TLST-DS ngày 23 tháng 01 năm 2019.

## XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

*** *Nguyên đơn*:** Ngân hàng Thương mại cổ phần kỹ thương Việt Nam (Techcombank);

Địa chỉ: 191 Bà Triệu, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Bùi Thị Thanh và ông Đỗ Ngọc Đạt - Cán bộ xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam;

*(Giấy ủy quyền số 0040/2019/UQ –TCB ngày 09/01/2019)*

**** Bị đơn:*** Ông Vũ Văn S, sinh năm 1975;

Bà Khuất Thanh H, sinh năm 1978;

Nơi cư trú: Thôn Đ , xã Đ, huyện T, TP. H.

**** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:***

- Chị Vũ Thị Phương Mai, sinh năm 2000;

- Cháu Vũ Minh Sáng, sinh năm 2005;

Cùng địa chỉ: Thôn Đ , xã Đ, huyện T, TP. H.

Ông S và bà H là bố mẹ đẻ của cháu Sáng. Ông S và bà H là người đại diện hợp pháp của cháu Sáng.

**** Người đại diện theo ủy quyền của ông S, bà H và chị M:***

Ông Vũ Khắc T, sinh năm 1976;

Địa chỉ: Thôn H, xã Đ, huyện T, TP. H.

*(Giấy ủy quyền được UBND xã Đ chứng thực ngày 10/01/2019)*

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Vũ Văn S và bà Khuất Thanh H có trách nhiệm trả Techcombank số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 46181/HĐTD/TH-TN/TCB/HQV-TNI ngày 24/3/2011 tính đến ngày 18/02/2019 là:

Nợ gốc: 1.008.320.000đ

Nợ lãi: 1.082.880.661đ

**Tổng: 2.091.200.661đ**

*Bằng chữ: Hai tỷ không trăm chín mươi mốt triệu hai trăm nghìn sáu trăm sáu mươi mốt đồng.*

Ông Vũ Văn S và bà Khuất Thanh H tiếp tục phải trả lãi phát sinh đối với số tiền gốc chưa thanh toán, kể từ 19/02/2019 cho đến khi trả xong nợ theo mức lãi suất nợ quá hạn quy định tại Hợp đồng tín dụng số 46181/HĐTD/TH-TN/TCB/HQV-TNI ngày 24/3/2011. Trường hợp Ngân hàng Techcombank có điều chỉnh lãi suất thì mức lãi suất ông Vũ Văn S và bà Khuất Thanh H phải trả cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của Ngân hàng Techcombank.

Trường hợp ông Vũ Văn S và bà Khuất Thanh H không trả hết nợ hoặc bên thế chấp không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm thì Techcombank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm đã thế chấp là: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 344a; tờ bản đồ số 00; có diện tích 98,7m$^2$; tại địa chỉ: Thôn

Đình Rối, xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 052840 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.02353/QSDĐ/4448/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 3/12/2009 cấp cho ông Vũ Văn S và bà Khuất Thanh H để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp toàn bộ khối tài sản thế chấp sau khi xử lý phát mại mà không đủ để trả nợ cho Techcombank thì ông Vũ Văn S và bà Khuất Thanh H tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Techcombank cho đến khi tất toán khoản vay.

***Về án phí***: Ông Vũ Văn S và bà Khuất Thanh H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 36.912.010đồng *(Ba mươi sáu triệu chín trăm mười hai nghìn không trăm mười đồng)*. Hoàn trả Ngân hàng Thương mại cổ phần kỹ thương Việt Nam số tiền 43.000.000 đồng (*Bốn mươi ba triệu đồng chẵn*) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số: AA/2015/0001276 ngày 23/01/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận:***
- *THADS huyện Thạch Thất;*
- *TANDTP Hà Nội; VKSNDTP Hà Nội;*
- *VKSND huyện Thạch Thất;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Thu Thủy**