

Số: 57/2026/QĐ-PT

Cần Thơ, ngày 26 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Phan Thị Tuyết Mai**.

Các Thẩm phán: Ông **Nguyễn Văn Toàn**.

Bà **Đào Thị Thủy**.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm 58/2025/DS-ST ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14 - Cần Thơ bị kháng cáo như sau:

Ngày 20/6/2025, các nguyên đơn bà Phạm Thị Cẩm Đông, bà Phạm Thị Cẩm Trang và bà Phạm Thị Bích Thủy có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo rút lại toàn bộ đơn kháng cáo.

Căn cứ vào các Điều 284, Điều 289 và Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Khoản 4 Điều 29 của Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 174/2026/TLPT-DS ngày 16 tháng 01 năm 2026 về “Tranh chấp hợp đồng cầm cố quyền sử dụng đất”, giữa:

- Các Nguyên đơn:

+ Bà Phạm Thị Cẩm Đông, sinh năm: 1977.

Địa chỉ: Ấp Long Sơn 1, xã Long Thạnh, thành phố Cần Thơ.

+ Bà Phạm Thị Cẩm Trang, sinh năm: 1975.

Địa chỉ: Ấp Phú Lễ A, xã Phú Hữu, thành phố Cần Thơ.

+ Bà Phạm Thị Bích Thủy, sinh năm: 1979.

Địa chỉ: ấp Phú Bình, xã Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Cùng người đại diện theo ủy quyền ông Võ Minh Thành, sinh năm: 1993

Địa chỉ: Ấp 5, xã Hòa An, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn*: Ông Phạm Văn Bửu, sinh năm: 1971.

Địa chỉ: ấp Phú Bình, xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Hồng Vân, sinh năm: 1959.

Địa chỉ: 162/5, Phạm Ngũ Lão, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1/ Bà Phạm Thị Nguyệt, sinh năm 1957.

Địa chỉ: ấp Phú Bình, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

2/ Bà Phạm Thị Ánh, sinh năm 1958.

Địa chỉ: ấp Đông Thạnh, xã Đông Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

3/ Bà Phạm Thị Việt, sinh năm 1964.

Địa chỉ: ấp Long Sơn 1, xã Long Thạnh, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

4/ Bà Phạm Thị Ánh Hoa, sinh năm 1966.

Địa chỉ: ấp Đông Lợi B, xã Đông Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

5/ Bà Phạm Thị Lệ (Phạm Thị Hồng Lệ), sinh năm 1964.

Địa chỉ: ấp Đông Bình, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

6/ Bà Phạm Thị Lệ Thủy, sinh năm 1972.

Địa chỉ: ấp Sơn Phú 2A, xã Tân Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

7/ Bà Phạm Thị Tuyết Hoa, sinh năm 1981.

Địa chỉ: ấp Long Phụng, xã Tân Long, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

8/ Bà Cao Thị Bạch, sinh năm: 1973.

9/ Anh Phạm Thanh Tùng, sinh năm: 1997.

10/ Chị Phạm Thị Bích Lệ, sinh năm: 2000.

11/ Chị Phạm Thị Chúc Lệ, sinh năm: 2005.

12/ Anh Nguyễn Lâm Huỳnh Giao, sinh năm: 1994.

13/ Anh Nguyễn Lê Trọng Cháp, sinh năm 1995.

Cùng địa chỉ: ấp Phú Bình, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

14/ Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ: ấp Thị Trấn, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

15/ Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ: Số 49, đường Võ Văn Kiệt, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 58/2025/DS-ST ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Toà án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là Toà án nhân dân khu vực 14 - Cần Thơ) có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tại cấp phúc thẩm: đã nộp xong.

4. Về án phí dân sự phúc thẩm: Nguyên đơn bà Phạm Thị Cẩm Đông phải nộp 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng). Chuyển tiền tạm ứng án phí bà Phạm Thị Cẩm Đông đã nộp 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003790 ngày 24/6/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là Phòng THADS khu vực 14 – Cần Thơ) thành án phí.

Nguyên đơn bà Phạm Thị Cẩm Trang phải nộp 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng). Chuyển tiền tạm ứng án phí bà Phạm Thị Cẩm Trang đã nộp 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003791 ngày 24/6/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là Phòng THADS khu vực 14 – Cần Thơ) thành án phí.

Nguyên đơn bà Phạm Thị Bích Thủy phải nộp 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng). Chuyển tiền tạm ứng án phí bà Phạm Thị Bích Thủy đã nộp 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003792 ngày 24/6/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là Phòng THADS khu vực 14 – Cần Thơ) thành án phí.

4. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay.

Nơi nhận:

- VKSND TP. Cần Thơ;
- THADS thành phố Cần Thơ;
- TAND khu vực 14 – Cần Thơ;
- Phòng THADS khu vực 14 – Cần Thơ;
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phan Thị Tuyết Mai