

Số: 49/2018/QĐST-DS

Lộc Ninh, ngày 16 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 11 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 97/2018/TLST-DS ngày 20 tháng 9 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Thế H, sinh năm 1969

Địa chỉ: ấp 6, xã L, huyện T, tỉnh Bình Phước

** Bị đơn:* Ông Đặng Văn T, sinh năm 1964

Bà Châu Thị R, sinh năm 1964

Anh Đặng Ngọc Đ, sinh năm 1988

Anh Đặng Hoàng M, sinh năm 1991

Ông Đặng Văn T là đại diện theo ủy quyền của bà Châu Thị R, anh Đặng Ngọc Đ và anh Đặng Hoàng M

Cùng địa chỉ: ấp T, xã H, huyện N, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thế H, ông Đặng Văn T, bà Châu Thị R, anh Đặng Ngọc Đ và anh Đặng Hoàng M đồng ý hủy hợp đồng đặt cọc về việc mua bán đất ngày

31/7/2013 giữa ông Đặng Ngọc Tài, bà Châu Thị R, anh Đặng Ngọc Đ và Đặng Hoàng M với ông Nguyễn Thế H đối với thửa đất tọa lạc tại ấp Hiệp Tâm, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước có diện tích 713m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 182886 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp cho hộ ông Đặng Văn T, bà Châu Thị R ngày 17/5/2013. Hợp đồng được Ủy ban nhân dân xã Lộc Hiệp chứng thực số 067 quyền số 02/2013

Ông Đặng Văn T, bà Châu Thị R, anh Đặng Ngọc Đ và anh Đặng Hoàng M đồng ý liên đới chịu trách nhiệm trả lại cho ông Nguyễn Thế H số tiền 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng)

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Đặng Văn T, bà Châu Thị R, anh Đặng Ngọc Đ và anh Đặng Hoàng M tự nguyện liên đới chịu 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm đối với yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và 6.250.000 đồng (Sáu triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng) tiền án phí đối với nghĩa vụ tài sản phải thực hiện cho ông Hùng. Tổng số tiền án phí ông Đặng Văn T, bà Châu Thị R, anh Đặng Ngọc Đ và anh Đặng Hoàng M phải chịu là 6.550.000 đồng (Sáu triệu năm trăm năm mươi ngàn đồng), do ông Tài, bà Rua, anh Đạt và anh Minh có đơn xin giảm án phí do hoàn cảnh khó khăn, có xác nhận của chính quyền địa phương nên được giảm 50% mức án phí phải nộp, ông Đặng Văn T, bà Châu Thị R, anh Đặng Ngọc Đ và anh Đặng Hoàng M phải liên đới nộp số tiền án phí 3.275.000 đồng (Ba triệu hai trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

Ông Nguyễn Thế H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh trả lại cho ông Nguyễn Thế H số tiền 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0006166 ngày 20/9/2018

- Về nghĩa vụ chậm thi hành án: *Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.*

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Lộc Ninh;
- Thi hành án dân sự H.Lộc Ninh
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Văn Thi