TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2- HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **15**/2025/QĐST-DS	*Hà Nội, ngày 25 tháng 7 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 463, 466, 317 Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 3 Điều 147, Điều 212, Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 95 Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án và Danh mục án phí, lệ phí Tòa án ban hành kèm theo;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 99/2024/TLST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP PH (OCB)

Trụ sở chính: Toà nhà TH, Số 15 TBĐ, Phường AK, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

Người đại diện theo pháp luật: Ông TVT- Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo uỷ quyền: ông VĐD- Cán bộ phòng xử lý nợ (SĐT 0986.969.948): Tầng 28. Toà nhà TW 265 phường CG, Hà Nội. Có mặt ông D

Bị đơn: Công ty TNHH công nghệ và xây lắp TC H

Địa chỉ trụ sở chính: Số 16C, ngách 250/20 phố KT, phường KĐ, quận TX, Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Bà LTT - Giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông NMC, sinh năm 1984 (theo giấy uỷ quyền ngày 14/7/2025).

Cùng trú tại: NO10F NK03 khu đất dịch vụ VP, phường HĐ, TP Hà Nội. Có mặt ông C

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Theo Hợp đồng tín dụng số 0011/2017/HĐTD-DN ngày 24/11/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP PH và Công ty TNHH Công nghệ và xây lắp TC H, tạm tính đến hết ngày 16/7/2025 Công ty TNHH Công nghệ và xây lắp TC H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP PH số tiền 144.367.715 đồng. Các đương sự thống nhất lộ trình trả nợ của bị đơn như sau:

- Ngày mùng 10/8/2025, Công ty TNHH Công nghệ và Xây lắp TC H sẽ thanh toán cho Ngân hàng TMCP PH 5.000.000 đồng.
- Ngày mùng 10/9/2025, Công ty TNHH Công nghệ và Xây lắp TC H thanh toán cho Ngân hàng TMCP PH 5.000.000 đồng.
- Ngày mùng 10/10/2025, Công ty TNHH Công nghệ và Xây lắp TC H phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP PH 5.000.000 đồng.
- Ngày 10/11/2025, Công ty TNHH Công nghệ và Xây lắp TC H tất toán toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi còn lại và lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng tính từ ngày 17/7/2025 cho đến ngày tất toán toán bộ khoản vay.

2.2. Trong trường hợp Công ty TNHH Công nghệ và Xây lắp TC H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP PH OCB thì Ngân hàng TMCP PH OCB có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành xác minh, kê biên, thu giữ, phát mại tài sản thuộc quyền sở hữu/sử dụng của bị đơn là công ty TNHH công nghệ và xây lắp TC H để thu hồi khoản nợ vay.

2.3. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

III. Về án phí: Công ty TNHH Công nghệ và Xây lắp TC H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm. Nguyên đơn là Ngân hàng TMCP PH được nhận lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 3.129.000 đồng theo Biên lai thu tiền số 0036866 ngày 30/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2- Hà Nội).

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 2- Hà Nội;
- Phòng THADS Khu vực 2- Hà Nội;
- Lưu hồ sơ, văn phòng.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Thu Hiền