TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 - THÁI NGUYÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **138**/2025/QĐST-DS	*Thái Nguyên, ngày 26 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 27/2025/TLST-DS ngày 04 tháng 2 năm 2025.

Xét thấy: Ngày 26/9/2025, người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn ông Nguyễn Xuân T là ông Nguyễn Văn T và người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn ông Vũ Đỗ M là ông Hà Lâm T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự; Bị đơn không có yêu cầu phản tố; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 27/2025/TLST-DS ngày 04 tháng 2 năm 2025 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất*" giữa các đương sự:

- ***Nguyên đơn:***

1. Ông Nguyễn Xuân T, sinh năm 1960;

Địa chỉ: Tổ A, phường T, thành phố T, tỉnh Thái Nguyên *(Nay là phường T, tỉnh Thái Nguyên).*

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Tiến: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1985

Địa chỉ: Tổ D, phường P, tỉnh Thái Nguyên.

2. Ông Vũ Đỗ M, sinh năm 1965

Địa chỉ: Tổ O, phường T, thành phố T, tỉnh Thái Nguyên *(Nay là phường T, tỉnh Thái Nguyên).*

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Mười: Ông Hà Lâm T, sinh năm 2000

Địa chỉ: Tổ H, phường P, tỉnh Thái Nguyên.

- Bị đơn: Công ty cổ phần B

Đại diện theo pháp luật: Bà Đoàn Thị Đ – Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Số nhà A đường H, phường T, thành phố T, tỉnh Thái Nguyên *(Nay là phường T, tỉnh Thái Nguyên).*

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Phạm Thị Thu H, sinh năm 1963; Địa chỉ: Tổ K, phường T, thành phố T, tỉnh Thái Nguyên *(Nay là phường T, tỉnh Thái Nguyên).*

2. Ông Nguyễn Thông M, sinh năm 1991; Địa chỉ: Tổ S, phường T, thành phố T, tỉnh Thái Nguyên *(Nay là phường T, tỉnh Thái Nguyên).*

3. Ông Phùng Quốc H, sinh năm 1962; Địa chỉ: Tổ H, phường T, thành phố T, tỉnh Thái Nguyên *(Nay là phường T, tỉnh Thái Nguyên).*

4. Bà Lưu Thị Đ, sinh năm 1965; Địa chỉ: Tổ H, phường T, thành phố T, tỉnh Thái Nguyên *(Nay là phường T, tỉnh Thái Nguyên).*

5. Bà Nguyễn Kim H, sinh năm 1971; Địa chỉ: Tổ H, phường T, thành phố T, tỉnh Thái Nguyên *(Nay là phường T, tỉnh Thái Nguyên).*

6. Ngân hàng TMCP S

Địa chỉ: Số F, phố T, phường T, quận H, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thu H, chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Dương Liên H – Chuyên viên tố tụng.

7. Công ty cổ phần xây dựng phát triển nhà S.

Địa chỉ: Tổ Z, phường T, thành phố T, tỉnh Thái Nguyên *(Nay là phường T, tỉnh Thái Nguyên)*;

Đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Đình S- Chức vụ: Giám đốc.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Người khởi kiện được nhận lại các tài liệu chứng cứ gốc đã nộp cho Toà án và được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Xuân T, ông Vũ Đỗ M 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000686 ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành dân sự thành phố Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên).

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Thái Nguyên có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 1 – Thái Nguyên;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Vũ Duy Chinh