| | |
|---|---|
| **TOÀ ÁN NHÂN DÂN**<br>**THÀNH PHỐ CÀ MAU,**<br>**TỈNH CÀ MAU** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |

Bản án số: 263/2023/DS-ST
Ngày 27 tháng 9 năm 2023
*"V/v Hợp đồng vay tài sản"*

**NHÂN DANH**
**NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CÀ MAU**

*Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:*
*Thẩm phán - Chủ toạ phiên tòa*: Bà Nguyễn Thị Thắm
*Các Hội thẩm nhân dân*: Ông Nguyễn Văn Nhi
Bà Đoàn Thị Bẩy

*Thư ký phiên tòa*: Ông Trần Đình Chưởng - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau.

***- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cà Mau tham gia phiên tòa***: Ông Lê Quốc Nin – Kiểm sát viên.

Ngày 27 tháng 9 năm 2023, tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Cà Mau xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 652/2023/TLST - DS ngày 25 tháng 10 năm 2022 về việc tranh chấp "Hợp đồng vay tài sản" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 225/2023/QĐXXST - DS ngày 10/7/2023 giữa các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần P t thành phố Hồ Chí Minh.
Địa chỉ: Số , đường , phường Bến Nghé, quận , thành phố Hồ Chí Minh.
*Người đại diện theo pháp luật:* Ông Phạm Quốc Th; chức vụ: Tổng giám đốc.
*Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:* Ông Phan Thái P, sinh năm 1990 - chức vụ Chuyên viên cao cấp quan hệ khách hàng cá nhân văn bản ủy ngày 01/12/2022 (có mặt).

* *Bị đơn:* Bà Bùi Thị Bé B – sinh năm 1967 (đã chết).
Địa chỉ cư trú: Ấp Ông M, xã Lý Văn L, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.
Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Bùi Thị Bé B:
1/ Anh Phan Văn S, sinh năm 1996,
2/ Anh Phan Ngọc B, sinh năm 2000,
3/ Anh Phan Bùi Na H, sinh năm 2003,
4/ Chị Phan Anh Th, ngày 05/8/2005,
Cùng địa chỉ cư trú: Ấp Ông M, xã Lý Văn L, thành phố C M, tỉnh Cà Mau (tất cả vắng mặt).

## NỘI DUNG VỤ ÁN:

* *Theo đơn khởi kiện của Ngân hàng thương mại cổ phần* Phát triển thành phố H C M *và tại phiên tòa ông Phan Thái P đại diện theo ủy quyền nguyên đơn trình bày như sau:*

Ngày 28/8/2020, bà Bùi Thị Bé B cùng Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí M (gọi tắt là Ngân hàng) có ký hợp đồng tín dụng số 147/20CNCM/HĐTD với số tiền vay 150.000.000 đồng. Lãi xuất 12/%/năm, thời hạn vay 60 tháng, kế ước nhận nợ 12 tháng sau 12 tháng làm lại kế ước nhận nợ số tiền nợ vay 150.000.000 đồng, mục đích vay vốn chăn nuôi;

Quá trình vay trả lãi từ ngày 07/9/2021 đến ngày 06/9/2021 bằng 17.888.424 đồng.

Mặc dù, phía Ngân hàng có yêu cầu bà B thanh toán nợ nhưng do bà B không có thiện chí trả nợ nên đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán.

Nay ngân hàng yêu cầu bà Bùi Thị Bé B thanh toán như sau:

Tính đến ngày 27/9/2023 bà Bùi Thị Bé B còn nợ, tổng dư nợ là 179.221.526 đồng *(trong đó vốn 150.000.000 đồng, lãi trong hạn 1.388.424 đồng; quá hạn, phạt 27.864.179 đồng* và tiền lãi phát sinh tính theo hợp đồng cho đến khi thanh toán xong. Do bà Bùi Thị Bé B chết nên yêu cầu người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà B phải thanh toán.

* Đối với bà Bùi Thị Bé B đã chết, Tòa án đã thực hiện việc tống đạt các văn bản tố tụng, thông báo, Quyết định đưa vụ án ra xét xử và triệu tập cho người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Bùi Thị Bé B đến Toà để tham gia tố tụng, nhưng vẫn không đến trình bày ý kiến.

## NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về thủ tục tố tụng: Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Bùi Thị Bé B đã được Tòa án tống đạt hợp lệ các văn bản tố tụng. Nên Tòa án căn cứ theo quy định tại 227, 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự tiến hành xét xử vắng mặt đương sự.

[2] Tư cách tham gia tố tụng đối hàng thừa kế của bà Bùi Thị Bé B đã chết nên tòa án không đưa vào tham gia tố tụng với tư cách người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà B (theo đơn xin xác nhận hàng thừa kế thứ nhất của bà Bùi Thị Bé B được ngân hàng cung cấp).

[3] Đối với yêu cầu của Ngân hàng: Chứng cứ có tại hồ sơ thể hiện gồm hợp đồng tín dụng, theo đó bà Bùi Thị Bé B cùng Ngân hàng có ký hợp đồng tín dụng số 147/20CNCM/HĐTD ngày 28/8/2020 bà Ba được Ngân hàng giải ngân số tiền vay 150.000.000 đồng.

Quá trình vay bà B trả lãi từ ngày 07/9/2021 đến ngày 06/9/2021 bằng 17.888.424 đồng thì ngưng cho đến nay.

Tính đến ngày 27/9/2023 bà Bùi Thị Bé B còn nợ, tổng dư nợ là 179.221.526 đồng *(trong đó, vốn gốc 150 triệu, lãi trong hạn 1.388.424 đồng; quá hạn, phạt 27.864.179 đồng* và tiền lãi phát sinh tính theo hợp đồng cho đến khi thanh toán xong).

Quá trình vay do bà Bùi Thị Bé B chết nên vào ngày 07/9/2022 anh Phan Ngọc B là con của bà B có cam kết trả nợ trong thời hạn 03 tháng, nhưng đến nay vẫn không thực hiện. Do không thanh toán nợ vi phạm nghĩa vụ thanh toán nên

buộc người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Bùi Thị Bé B có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số tiền mà Ngân hàng đã yêu cầu là phù hợp.

Do đó chấp nhận toàn bộ yêu cầu của Ngân hàng buộc người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Bùi Thị Bé B gồm anh Phan Văn S, anh Phan Ngọc B, anh Phan Bùi Na H, chị Phan Anh Th, thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí M tổng số bằng 179.221.526 đồng *(trong đó, vốn gốc 150 triệu, lãi trong hạn 1.388.424 đồng; quá hạn, phạt 27.864.179 đồng* và tiền lãi phát sinh tính theo hợp đồng cho đến khi thanh toán xong).

[4] Trường hợp người kế thừa quyền và nghĩa vụ không thanh toán số tiền trên, Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng cụ thể: Tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 119/20CNCM/HĐBĐ ngày 28 tháng 8 năm 2020 là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 905133 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 15/7/2020, cho ông Bùi Thị Bé B, vị trí thửa đất số 1047, tờ bản đồ số 01, địa chỉ ấp Ông M, xã Lý Văn L, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

[5] Áp dụng Điều 26 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 quy định về án phí, lệ phí đương sự phải nộp theo quy định, người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bị đơn phải chịu án phí số tiền phải thanh toán cho nguyên đơn.

*Vì các lẽ trên;*

## QUYẾT ĐỊNH:

- Áp dụng các Điều 463, 466, 468 của Bộ luật Dân sự;
- Căn cứ các Điều 74, 143, 227, 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Khoản 2 Điều 91 của Luật tổ chức tín dụng.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố H C M.

Buộc người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Bùi Thị Bé B gồm anh Phan Văn S, anh Phan Ngọc B, anh Phan Bùi Na H, chị Phan Anh Th, thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh tổng số 179.221.526 đồng *(trong đó, vốn gốc 150 triệu, lãi trong hạn 1.388.424 đồng; quá hạn, phạt 27.864.179 đồng* và tiền lãi phát sinh tính theo hợp đồng cho đến khi thanh toán xong).

*Kể từ ngày tiếp theo của ngày 27/9/2023 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp, hợp đồng tín dụng các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.*

- Ngân hàng Phát triển thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm trả cho người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Bùi Thị Bé B bản chính là là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 905133 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 15/7/2020, cấp cho ông Bùi Thị Bé B, vị trí thửa đất số 1047, tờ bản đồ số 01, địa chỉ ấp Ông M, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, khi các nghĩa vụ được bảo đảm bằng tài sản này đã được thanh toán xong.

- Trường hợp người kế thừa quyền và nghĩa vụ không thanh toán số tiền trên, Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng cụ thể: Tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 119/20CNCM/HĐBĐ ngày 28 tháng 8 năm 2020 là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 905133 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 15/7/2020, cho ông Bùi Thị Bé B, vị trí thửa đất số 1047, tờ bản đồ số 01, địa chỉ ấp Ông M, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Theo biên bản xem xét thẩm định ngày 06/7/2023 của Tòa án.

2. Án phí dân sự sơ thẩm người kế thừa bà quyền và nghĩa vụ của bà Ba gồm anh Phan Văn S, anh Phan Ngọc B, anh Phan Bùi Na H, chị Phan Anh T phải chịu bằng 8.961.000 đồng *(chưa nộp)*. Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh không phải nộp án phí, vào ngày 05/12/2022 Ngân hàng tạm ứng án phí số tiền 3.937.000 đồng, tại lai thu số 0002564 được nhận lại toàn bộ khi bản án có hiệu lực.

Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Riêng người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà B gồm anh Phan Văn S, anh Phan Ngọc B, anh Phan Bùi Na H, chị Phan Anh Th vắng mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận bản án hoặc niêm yết bản án.

*Trường hợp bản án được thi hành theo qui định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6,7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM**
**Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà**
**Đã ký**

**Nguyễn Thị Thắm**

**Nơi nhận**
*-TAND tỉnh Cà Mau;*
*- VKSND thành phố Cà Mau ;*
*- Các đương sự ;*
*- Lưu hồ sơ;*
*- Lưu án văn;*
*- Lưu TM (TANDTPCM).*