

TL, ngày 05 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 228/2024/TLST-DS ngày 14/10/2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Đ.

Địa chỉ: Số ABC PDL, phường 3, quận PN, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Hải D.

Địa chỉ: Số DEF MT, phường AN, quận NK, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Thanh Nh, sinh năm 1977.

Địa chỉ: ấp TH A, thị trấn TL, huyện TL, TP. Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Thanh Nh có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Đ số tiền 1.045.482.106 đồng (tổng nợ gốc của 03 hợp đồng là 912.045.000 đồng, tổng lãi trong hạn 60.685.257 đồng; tổng lãi quá hạn 72.751.849 đồng), tính đến ngày 26/11/2024.

Kể từ ngày 27/11/2024 ông Nh còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Nh phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo

quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Trường hợp ông Nguyễn Thanh Nh không thanh toán nợ hoặc thanh toán nợ không đầy đủ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm quyền sử dụng đất số CR 875186, vào sổ cấp giấy số CS 04392 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 21/10/2019 cho ông Nguyễn Thanh Nh diện tích 4.899,7m², thửa 132, tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại ấp THA, thị trấn TL, huyện TL, thành phố Cần Thơ.

- Về án phí: Các đương sự phải chịu 50% án phí là 21.682.231 đồng. Ông Nguyễn Thanh Nh tự nguyện chịu toàn bộ số tiền trên. Ngân hàng Đ không phải chịu. Ngân hàng đã nộp tạm ứng án phí 20.817.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0004438 ngày 08/10/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện TL được nhận lại đủ.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Thanh Nh tự nguyện chịu. Đại diện Ngân hàng Đ đã nộp và chi hết 3.000.000 đồng. Ông Nguyễn Thanh Nh có trách nhiệm hoàn trả lại cho Ngân hàng Đ số tiền 3.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện TL;
- TAND TPCT;
- Chi cục THADS huyện TL;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Ngọc Diễm

