

Số: 1415/2019/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 10 năm 2019.

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý 296/2016/TLST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2016, về việc “Tranh chấp Hợp đồng mua bán nhà”;

Ngày 08/10/2019, bà Th – Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn – bà Qu – nộp đơn của bà Qu đề ngày 07/10/2019 với nội dung xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện bị đơn – bà Ng. Đồng thời, bà Th nộp đơn đề ngày 08/10/2019 xác nhận bà Qu rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn – bà Ng.

Ngày 09/10/2019, ông T – Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn – bà Qu nộp đơn xin rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Qu về việc tranh chấp hđ mua bán nhà với bị đơn – bà Ng.

Xét thấy: việc nguyên đơn và những người đại diện ủy quyền của nguyên đơn rút đơn khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, không trái quy định của pháp luật; Trong vụ án này, bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập, được chấp nhận.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 296/2016/TLST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2016, về việc “Tranh chấp Hợp đồng mua bán nhà”, giữa các đương sự:

*Nguyên đơn:* Bà Qu, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Australia.

Địa chỉ liên lạc: 187/7 Đường Đ1, phường P1, Quận Q1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện ủy quyền:

1. Bà TH, sinh năm 1982.

Địa chỉ: 187/7 Đường Đ1, phường P1, Quận Q1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông T, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Phòng 1607 N2D Khu đô thị H, quận Q2, Thành phố Hà Nội.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn:* Luật sư **H** – Công ty Luật TNHH H, Đoàn luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

*Bị đơn:* Bà Ng, sinh năm 1970.

Địa chỉ: T1, 05-11 Chung cư V – số 02 đường Đ2, phường P2, Quận Q3, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà **H**, sinh năm 1978.

Địa chỉ thường trú: Khu phố K1, phường P3, Quận Q5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: Khu phố K2, đường Đ4, phường P3, Quận Q5, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà **S**, sinh năm 1980.

Địa chỉ: đường Đ3, phường P3, Quận Q5, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ông **Ôn A Chai**, sinh năm 1960.

Địa chỉ: 170A1 đường Đ4, Phường P4, quận Q6, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2.** Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn bà Qu được nhận lại tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp là 56.700.000 đồng (năm mươi sáu triệu bảy trăm nghìn đồng), theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2016/0031183 ngày 23/9/2016 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

**3.** Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị Quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định hoặc kể từ ngày Quyết định được niêm yết theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự;
- Lưu (T30).

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Thanh Mai**