TÒA ÁN NHÂN DÂNQUẬN HOÀNG MAI **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **09**/2024/QĐST-KDTM	*Hoàng Mai, ngày 02 tháng 05 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 25/2024/TLST – DS ngày 06 tháng 03 năm 2024.

Căn cứ Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bản Việt;**

Trụ sở: Tòa nhà HM Town 412 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Quang Trung – Tổng Giám đốc;

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Phúc Huy - Giám đốc trung tâm quản lý và thu hồi nợ;

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn Thành, ông Phạm Văn Nguyên – Chuyên viên. (Theo giấy ủy quyền số 149/BVBank/UQ-QL&THN ngày 11/3/2024 của Ngân hàng).

*** Bị đơn:** 1. Ông **Nguyễn Mạnh H**, sinh năm 1986;

2. Bà **Vũ Thị Quỳnh A**, sinh năm 1987;

Cùng trú tại: Căn hộ X tầng XX, Tòa B, Tòa nhà HATECO, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngân hàng Thương mại cổ phần Bản Việt và ông Nguyễn Mạnh H, bà Vũ Thị Quỳnh A xác nhận cùng ký các Hợp đồng tín dụng từng lần khách hàng cá nhân số 0242100002500 ngày 17/06/2021; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng, mở, sử dụng tài khoản thanh toán và đăng ký dịch vụ Ngân hàng điện tử số 02421240586TD ngày 22/06/2021; Hợp đồng thế chấp; Các Giấy nhận nợ là đúng.

2.2. Ngân hàng Thương mại cổ phần Bản Việt và ông Nguyễn Mạnh H, bà Vũ Thị Quỳnh A thống nhất xác nhận tính đến ngày 22/4/2024, ông Nguyễn Mạnh H, bà Vũ Thị Quỳnh A còn nợ ngân hàng số tiền: **4.593.103.693 đồng** *(Bằng chữ: Bốn tỷ, Năm trăm chín mươi ba triệu, một trăm linh ba nghìn, sáu trăm chín mươi ba đồng),* chi tiết như sau:

– Hợp đồng tín dụng từng lần khách hàng cá nhân số 0242100002500 ngày 17/06/2021, chi tiết như sau:

+	Nợ gốc	:	3.167.970.254 đồng
+	Lãi trong hạn	:	986.560.870 đồng
+	Lãi chậm trả lãi	:	118.082.680 đồng
+	Lãi phạt gốc	:	82.969.889 đồng
Tổng cộng		**:**	**4.355.583.693 đồng**

– Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng, mở, sử dụng tài khoản thanh toán và đăng ký dịch vụ Ngân hàng điện tử số 02421240586TD ngày 22/06/2021:

+	Nợ gốc	:	100.000.000 đồng
+	Lãi thẻ tín dụng	:	137.520.000 đồng
Tổng cộng		**:**	**237.520.000 đồng**

* Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng thống nhất với ông Nguyễn Mạnh H, bà Vũ Thị Quỳnh A theo phương án trả nợ như sau: ông Nguyễn Mạnh H, bà Vũ Thị Quỳnh A sẽ trả toàn bộ khoản vay cả gốc, cả lãi trong vòng 3 tháng, cụ thể: Trong vòng 03 tháng kể từ ngày 30/4/2024 chúng tôi sẽ tất toán toàn bộ khoản vay.

2.3. Ông Nguyễn Mạnh H, bà Vũ Thị Quỳnh A phải chịu toàn bộ số tiền lãi phát sinh kể từ ngày 23/04/2024 theo Hợp đồng tín dụng từng lần khách hàng cá nhân số 0242100002500 ngày 17/06/2021 và Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng, mở, sử dụng tài khoản thanh toán và đăng ký dịch vụ Ngân hàng điện tử số 02421240586TD ngày 22/06/2021 cho đến khi trả hết nợ.

2.4. Trường hợp ông Nguyễn Mạnh H, bà Vũ Thị Quỳnh A không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ toàn bộ tổng nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Bản Việt được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 23/06/2021, số công chứng: 3624.2021/HĐTC do Văn phòng công chứng Phan Xuân chứng nhận.

Tài sản thế chấp là: Toàn bộ BĐS tại thửa đất 402-1, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: xóm Hoa Thám, xã La Phù, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 238486, số vào sổ cấp GCN: CS-HĐU 41401 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hà Nội cấp ngày 12/05/2021, cập nhật chuyển nhượng ngày 21/06/2021 thuộc sở hữu/sử dụng của ông Nguyễn Mạnh H và bà Vũ Thị Quỳnh A.

2.5. Trường hợp số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm trên không đủ thanh toán hết nợ tại BVBank thì ông Nguyễn Mạnh H, bà Vũ Thị Quỳnh A vẫn tiếp tục nghĩa vụ trả hết nợ còn thiếu cho BVBank

2.6. Về án phí: Các đương sự phải chịu án phí cho tổng số nợ (tính đến ngày 22/04/2024) là: 112.593.104 đồng. Do các đương sự tự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án trước khi mở phiên toà nên chỉ phải chịu 50% mức án phí theo quy định tương ứng số tiền: **56.296.552 đồng** (*Bằng chữ: Năm mươi sáu triệu, hai trăm chín mươi sáu nghìn, năm trăm năm mươi hai đồng)*. Ghi nhận sự tự nguyện của Bị đơn Ông Nguyễn Mạnh H và bà Vũ Thị Quỳnh A tự nguyện chịu toàn bộ án phí. Do đó:

- Bị đơn: Ông Nguyễn Mạnh H và bà Vũ Thị Quỳnh A phải nộp **56.296.552 đồng** (*Bằng chữ: Năm mươi sáu triệu, hai trăm chín mươi sáu nghìn, năm trăm năm mươi hai đồng)* tiền án phí dân sự sơ thẩm (Chưa nộp).

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bản Việt đã nộp 56.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi sáu triệu đồng chẵn*) tiền tạm ứng án phí DSST tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai theo biên lai số 0011221 ngày 06/3/2024 nay được hoàn trả lại 56.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi sáu triệu đồng chẵn*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Hoàng Mai, TP Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án./.

THẨM PHÁN

Quách Mạnh Thành