TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 29/2025/QĐ-PT	*Vĩnh Long, ngày 08 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
KHÔNG CHẤP NHẬN VIỆC KHÁNG CÁO QUÁ HẠN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Với Hội đồng xét kháng cáo quá hạn gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Trần Văn Lực

Các Thẩm phán: Bà Đặng Duy Mỹ Ngọc

Bà Nguyễn Thị Kim Chi

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long tham gia phiên họp: Bà Trần Ngọc Bích - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 02 tháng 10 năm 2025 nguyên đơn ông Nguyễn Văn Q và bị đơn bà Trần Hồng N cùng có đơn kháng cáo Bản án dân sự sơ thẩm số 20/2025/DS-ST ngày 15/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12 - Vĩnh Long.

- Ông Q yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa một phần Bản án sơ thẩm theo hướng buộc bà N phải tháo dỡ, di dời chuồng trại chăn nuôi giao trả cho ông diện tích đất 95,7m^2 có ký hiệu B, ông đồng ý bồi hoàn giá trị cây trồng trên đất cho bà N.

- Bà N yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết công nhận cho bà được quyền sử diện tích đất thực đo là 140,5m^2, thuộc một phần thửa đất số 216, tờ bản đồ số 2, diện tích chung là 2.280m^2, tọa lạc tại ấp B, xã T, huyện C, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp B, xã T, tỉnh Vĩnh Long) và không phải trả giá trị quyền sử dụng đất cho ông Q.

XÉT THẤY:

Việc kháng cáo của ông Nguyễn Văn Q và bà Trần Hồng N là quá thời hạn quy định tại Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Việc kháng cáo quá hạn các đương sự trình bày như sau:

- Ông Nguyễn Lê N1 trình bày: Ông là người đại diện hợp pháp của ông Q tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm ngày 15/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12 - Vĩnh Long, ngày 24/9/2025 ông nhận được Bản án, do ông tính nhầm thời gian kháng cáo nên ngày 02/10/2025 mới đến Tòa án nhân dân khu vực 12 - Vĩnh Long nộp đơn kháng cáo của ông Q.

- Bà N trình bày: Bà có tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm ngày 15/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12 - Vĩnh Long, ngày 27/9/2025 bà nhận được Bản

án. Do ngày 30/9/2025 bà bận công việc và trời mưa lớn, nên đến ngày 02/10/2025 bà mới đến Tòa án để nộp đơn kháng cáo.

Xét thấy, khi tuyên án sơ thẩm ngày 15/9/2025 người đại diện hợp pháp của ông Q và bà N đều có mặt tại phiên tòa, theo quy định tại Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự thì thời hạn kháng cáo của ông Q và bà N trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, nhưng ngày 02/10/2025 ông Q và bà N mới nộp đơn kháng cáo là đã quá hạn. Việc nộp đơn kháng cáo quá hạn của ông Q và bà N không có lý do chính đáng, vì không có trở ngại khách quan hoặc thuộc trường hợp bất khả kháng.

Ý kiến phát biểu của Kiểm sát viên đề nghị không chấp nhận đơn kháng cáo quá hạn của ông Nguyễn Văn Q và bà Trần Hồng N.

Căn cứ vào Điều 275 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

Không chấp nhận việc kháng cáo quá hạn của ông Nguyễn Văn Q và bà Trần Hồng N đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 20/2025/DS-ST ngày 15/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12 - Vĩnh Long.

Nơi nhận:
- TAND khu vực 12-Vĩnh Long;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT KHÁNG CÁO QUÁ HẠN
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

(đã ký)

Trần Văn Lực