TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẤP VÒ** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 18/2022/QĐST-DS	*Lấp Vò, ngày 02 tháng 3 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 02 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 839/2021/TLST-DS ngày 29/12/2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Lê Kim T, sinh năm 1973; địa chỉ: Số A, ấp V, xã V, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn*: Chị Hồ Thị Phước H, sinh năm 1983; địa chỉ: ấp V, xã V, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Anh Nguyễn Hữu H, sinh năm 1980; địa chỉ: ấp V, xã V, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

***** Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự gồm nguyên đơn là bà Lê Kim T với bị đơn là chị Hồ Thị Phước H và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là anh Nguyễn Hữu H về việc tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất như sau:

Bà Lê Kim T được tiếp tục quản lý, sử dụng, đăng ký, đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất theo đo đạc thực tế là 448,2m^2 trong chu vi các mốc M2, M3, M4, M5 về M2 thuộc một phần thửa 90, tờ bản đồ số 97, đất tọa lạc xã V, huyện L, tỉnh Đồng Tháp do bà Hồ Thị Phước H đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 19/7/2021, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS12674, số bìa 237488. Theo sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 17/02/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện L.

Các đương sự được đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục chuyển nhượng sang tên quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

(Kèm theo biên bản xém xét thẩm định tại chỗ ngày 25/01/2022 của Tòa án và Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 17/02/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện L)

* Về án phí:

- Bà Lê Kim T tự nguyện nộp 150.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) mà bà T đã nộp theo biên lai thu số 0002480 ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện L. Bà Lê Kim T được nhận lại số tiền là 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

* Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.543.000đ (Ba triệu năm trăm bốn mươi ba nghìn đồng) thì bà Lê Kim T tự nguyện chịu, đã nộp và chi xong.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND huyện Lấp Vò;
- CCTHADS huyện L;
- Các đương sự;
- Lưu HS, AV.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Văn Lẹ