

Số: 15/2024/QĐST-KDTM

Thành phố Bến Tre, ngày 27 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 23/2024/TLST-DS về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” ngày 02 tháng 8 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

Ngân hàng N.

Địa chỉ trụ sở: Số A, đường L, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Chi nhánh thực hiện việc khởi kiện: Ngân hàng N – Chi nhánh thành phố Bến Tre.

Địa chỉ: Số A2, Đại lộ Đ, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phan Minh C – Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách Ngân hàng N – Chi nhánh tỉnh Bến Tre. Theo Quyết định uỷ quyền số 2665/QĐ-NNHo-PC ngày 01/12/2022.

Địa chỉ: Số A3, Đại Lộ Đ, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng của Ngân hàng N – Chi nhánh tỉnh Bến Tre: Ông Lê Quang Đ – Trưởng phòng khách hàng doanh nghiệp Agribank chi nhánh tỉnh Bến Tre. Theo văn bản uỷ quyền số 1595/YQ-NHNo.BT-TH ngày 16/8/2024.

Bị đơn:

Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên T.

Địa chỉ: Số E, ấp G, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Quang Thái P – Chức vụ: Giám đốc.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị Kim N, sinh năm 1959.

Địa chỉ: Số E, ấp G, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng N Việt Nam (Chi nhánh tỉnh Bến Tre đại diện nhận) số tiền nợ vay tính đến ngày 16/8/2024 là 19.778.243.632 (Mười chín tỷ bảy trăm bảy mươi tám triệu hai trăm bốn mươi ba nghìn sáu trăm ba mươi hai) đồng. Trong đó số tiền gốc là 18.968.260.300 đồng, số tiền lãi trong hạn là 620.120.158 đồng, tiền lãi chậm trả là 17.264.257 đồng, tiền lãi quá hạn trên nợ gốc là 172.598.917 đồng.

Từ ngày 17/8/2024, Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì ngoài việc trả nợ gốc thì còn phải trả tiền lãi, lãi chậm trả lãi theo Hợp đồng tín dụng số 7100-LAV-202300571 ngày 10/8/2023 được ký giữa Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên T và Ngân hàng N Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bến Tre cho đến khi thi hành xong Quyết định của Tòa án.

Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng N Việt Nam (Thông qua Chi nhánh tỉnh Bến Tre) có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi các tài sản mà bà Nguyễn Thị Kim N đã thế chấp cho ngân hàng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2022.80.77.14/HĐTC ngày 24/11/2022; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2022.80.77.14/HĐTC ngày 24/11/2022) số 2023.80.66.06/HĐSD,BS ngày 10/8/2023 đối với quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 30; tờ bản đồ số 7; đất tọa lạc tại xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 6.316,0m² được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DC329651, sổ vào sổ CS11137 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 18/01/2022, cho bà Nguyễn Thị Kim N.

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch, Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên T phải nộp số tiền 63.889.121 (Sáu mươi ba triệu tám trăm tám mươi chín nghìn một trăm hai mươi một) đồng.

Hoàn tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm với số tiền 63.822.000 (Sáu mươi ba triệu

tám trăm hai mươi hai nghìn)đồng theo biên lai thu số 0002737 ngày 01/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre cho Ngân hàng N Việt Nam (Chi nhánh tỉnh Bến Tre đại diện nhận).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre
- VKSND thành phố Bến Tre;
- CCTHADS thành phố Bến Tre;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thành Ngọc