

Số: 132/2024/QĐST- DS

Gia Lâm, ngày 28 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 105/2024/TLST-DS, ngày 12 tháng 6 năm 2024 về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của Luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu V

Địa chỉ: Lầu 8 V, số 72 L, phường B, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Cảnh A – Chức vụ: Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: ông Đỗ Văn C – Giám đốc Phòng giao dịch Nguyễn D, chi nhánh Hà Nội, Bà Vũ Thị Huyền T - Chức vụ: Phó Giám đốc E Nguyễn D

(Văn bản ủy quyền số 03/2024/UQ-EIB, ngày 08/8/2024).

Bị đơn: Bà Đặng Thị L, sinh năm 1982;

Ông Hoàng Văn T (đã mất năm 2021)

Trú tại: thôn K, xã L huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Người kế thừa quyền lợi và nghĩa vụ của ông Hoàng Văn T- bị đơn:

1. Bà Đặng Thị L, sinh năm 1982

2. Chị Hoàng Thị Vân A, sinh năm 2002

3. Cháu Hoàng Vinh Q, sinh năm 2010

Cùng trú tại: thôn K, xã L huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật của cháu Q là bà Đặng Thị L.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Chị Hoàng Thị Vân A, sinh năm 2002

2. Cháu Hoàng Vinh Q, sinh năm 2010

Cùng trú tại: thôn K, xã L huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật của cháu Q là bà Đặng Thị L.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Các đương sự thống nhất xác nhận:

Tính đến ngày 19/8/2024, bà Đặng Thị L và người kế thừa quyền lợi và nghĩa vụ của ông Hoàng Văn T là chị Hoàng Thị Vân A và cháu Hoàng Vinh Q do bà Đặng Thị L là người đại diện theo pháp luật còn nợ Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu V số tiền: **1.079.372.800 đồng** (trong đó bao gồm: nợ gốc : 774.051.710 đồng; nợ lãi trong hạn: 225.463.752 đồng, Nợ lãi quá hạn :79.857.338 đồng)

Kể từ ngày 20.8.2024, bà Đặng Thị L và người kế thừa quyền lợi và nghĩa vụ của ông Hoàng Văn T là chị Hoàng Thị Vân A và cháu Hoàng Vinh Q do bà Đặng Thị L là người đại diện theo pháp luật tiếp tục phải chịu lãi suất nợ quá hạn trên số nợ gốc chưa thanh toán theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số LAV200075762/1728 ngày 28/8/2020 và Khế ước nhận nợ số 1728-LDS-200000121.

2.2. Phương thức thanh toán:

Các đương sự thống nhất thỏa thuận để bà Đặng Thị L và người kế thừa quyền lợi và nghĩa vụ của ông Hoàng Văn T là chị Hoàng Thị Vân A và cháu Hoàng Vinh Q do bà Đặng Thị L là người đại diện theo pháp luật được trả nợ dần trong trong thời gian 03 tháng, kể từ ngày 20/8/2024 đến hết ngày 30/11/2024 theo kế hoạch trả nợ như sau:

Các kỳ trả nợ cụ thể như sau:

- Từ ngày 20/8/2024 đến hết ngày 30/9/2024: Thanh toán 10.000.000 đồng.
- Từ ngày 01/10/2024 đến hết ngày 30/10/2024: thanh toán 10.000.000 đồng

Việc thanh toán được thực hiện trước ngày 25 hàng tháng.

- Từ ngày 01/11/2024 đến hết ngày 30/11/2024: thanh toán toàn bộ nợ còn lại cùng toàn bộ số lãi phát sinh trên số nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 20/8/2024 theo mức lãi suất nợ quá hạn trên số nợ gốc chưa thanh toán quy định tại các hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ như trên cho đến khi thanh toán hết các khoản nợ vay theo thỏa thuận trên.

Địa điểm thanh toán: tại Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu V

Hình thức thanh toán: thanh toán trực tiếp tiền mặt hoặc chuyển khoản.

Khi thanh toán nợ, sẽ trừ hết vào nợ gốc trước, trừ vào nợ lãi sau.

2.3 Sau khi bà Đặng Thị L và người kế thừa quyền lợi và nghĩa vụ của ông Hoàng Văn T là chị Hoàng Thị Vân A và cháu Hoàng Vinh Q do bà Đặng Thị L là người đại diện theo pháp luật thanh toán toàn bộ số tiền còn nợ theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu V sẽ giải chấp toàn bộ tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật.

2.4 Trường hợp bà Đặng Thị L và người kế thừa quyền lợi và nghĩa vụ của ông Hoàng Văn T là chị Hoàng Thị Vân A và cháu Hoàng Vinh Q do bà Đặng Thị L là người đại diện theo pháp luật vi phạm bất kỳ đợt trả nợ nào theo thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu V có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 2(2)-2, 2(2)-4, tờ bản đồ số: 2 tại địa chỉ Thôn K, xã L huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội để đảm bảo cho khoản vay. Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 4584 20 quyền số 03TP/CC-SCC/HĐGD công chứng tại Phòng công chứng số 01 Thành phố Hà Nội. Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Nội – chi nhánh huyện Gia Lâm ngày 28/08/2020. Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Nội – chi nhánh huyện Gia Lâm ngày 28/08/2020.- Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 4584 20 quyền số 03TP/CC-SCC/HĐGD công chứng tại Phòng công chứng số 01 Thành phố Hà Nội. Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Nội – chi nhánh huyện Gia Lâm ngày 28/08/2020. Việc phát mại tài sản là Quyền sử dụng đất nêu trên là theo diện tích thực tế đo đạc được của Cơ quan thi hành án dân sự huyện Gia Lâm tại thời điểm phát mại tài sản.

Mọi công trình, tài sản khác được cải tạo, xây dựng gắn liền với tài sản thế chấp nêu trên đều thuộc tài sản thế chấp đảm bảo cho khoản vay.

Bà Đặng Thị L và người kế thừa quyền lợi và nghĩa vụ của ông Hoàng Văn T là chị Hoàng Thị Vân A và cháu Hoàng Vinh Q do bà Đặng Thị L là người đại diện theo pháp luật có trách nhiệm bàn giao lại tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp đã kí kết giữa bà Đặng Thị L và ông Hoàng Văn T với Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu V.

3. Trong trường hợp sau khi xử lý các tài sản đảm bảo mà vẫn không đủ nghĩa vụ trả nợ thì buộc bà Đặng Thị L và người kế thừa quyền lợi và nghĩa vụ của ông Hoàng Văn T là chị Hoàng Thị Vân A và cháu Hoàng Vinh Q do bà Đặng Thị L là người đại diện theo pháp luật phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu.

4. Về án phí: Bà Đặng Thị L và người kế thừa quyền lợi và nghĩa vụ của ông Hoàng Văn T là chị Hoàng Thị Vân A và cháu Hoàng Vinh Q do bà Đặng Thị L là người đại diện theo pháp luật tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí Dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật do vi phạm nghĩa vụ thanh toán. Số tiền án phí là: **22.190.192** đồng. Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là **21.944.000** đồng, theo biên lai thu ký hiệu BLTU/23, số 0004238, ngày 11/6/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện

Gia Lâm.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự
- VKSND huyện Gia Lâm
- Chi cục THADS H.Gia Lâm
- TANDTP. HN
- Lưu hồ sơ vụ án

Thẩm phán

Tạ Thị Ngân