

Số: 05/2023/QĐST - KDTM

Ý Yên, ngày 18 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 10/2022/TLST - KDTM ngày 21 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quân Đội;

Địa chỉ: Số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, tp. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu Đức – Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Pháp nhân đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội

Địa chỉ: Tầng 8, số 3 Liễu Giai, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Phòng – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Văn Phòng: Ông Quách Mạnh Quyết – Giám đốc Vùng Miền Bắc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Quách Mạnh Quyết:

Ông Đoàn Đức Hiệp – Chuyên viên xử lý nợ.

Ông Trần Tuấn Anh – Chuyên viên xử lý nợ.

Bị đơn: Ông Bùi Văn N – Sinh năm: 1985, bà Nguyễn Thị Ng – Sinh năm: 1989.

Cùng địa chỉ: Xóm 15, xã Yên Đồng, huyện Ý Yên, tỉnh N Định.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Bùi Văn N: Bà Nguyễn Thị Ng.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Ng và Ngân hàng TMCP Quân đội thống nhất: Ông Bùi Văn N và bà Nguyễn Thị Ng có trách nhiệm liên đới trả số tiền nợ cho Ngân hàng TMCP Quân đội theo Hợp đồng cho vay số 188946.20.775.8719198.TD ngày 27/11/2020 được kí kết giữa Ngân hàng TMCP Quân đội với ông N, bà Ng tính đến hết ngày 03/8/2023 là: 1.550.531.608 VNĐ. Trong đó bao gồm 1.239.819.999 VNĐ nợ gốc; 310.711.609 VNĐ lãi quá hạn và tiền lãi phát sinh được tính từ ngày 03/8/2023 theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 188946.20.775.8719198.TD ngày 27/11/2020 đã được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân đội và ông N, bà Ng cho đến khi ông N, bà Ng trả hết nợ.

Trường hợp ông N, bà Ng không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ theo Quyết định có hiệu lực của Tòa án thì Ngân hàng TMCP Quân đội có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, cưỡng chế và phát mại tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ. Tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 362, tờ bản đồ số 24. Địa chỉ: Xã Yên Đồng, huyện Ý Yên, tỉnh N Định. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 312986, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 77 QSD/...do Chủ tịch UBND Huyện Ý Yên, tỉnh N Định cấp ngày 10/07/1999, Ngày 16/10/2020 xác nhận chuyển nhượng QSDĐ cho ông Bùi Văn N và bà Nguyễn Thị Ng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 188963.20.775.8719198.BĐ ngày 27/11/2020 được kí kết giữa ông N, bà Ng và Ngân hàng TMCP Quân đội.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ nghĩa vụ trả nợ, ông N, bà Ng phải tiếp tục trả nợ cho đến khi hoàn thành xong toàn bộ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quân đội.

Sau khi thanh toán hết nghĩa vụ trả nợ của ông N, bà Ng, số tiền còn lại từ việc xử lý tài sản bảo đảm (nếu có) sẽ trả về chủ sở hữu tài sản bảo đảm.

Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Ông N, bà Ng phải nộp tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch là 29.257.974 (Hai mươi chín triệu hai trăm năm mươi bảy nghìn chín trăm bảy mươi tư đồng).

Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Quân Đội số tiền tạm ứng án phí 30.545.000 đồng (Ba mươi triệu năm trăm bốn mươi lăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng Án phí, lệ phí Tòa án số 0003836 ngày 21/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông N, bà Ng phải trả cho Ngân hàng TMCP Quân Đội 9.000.000 đồng (Chín triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh N Định;
- VKSND huyện Ý Yên;
- Chi cục THADS huyện Ý Yên;
- UBND xã Yên Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Hoàng Minh