TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 11 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 331/2018/QĐST-DS	*Quận 11, ngày 26 tháng 9 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ Vụ án dân sự thụ lý số: 366/2018/TLST-DS ngày 13 tháng 9 năm 2018 về "Tranh chấp hợp đồng đòi lại tài sản".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Trần Oanh V; địa chỉ: 26/11 đường Trương Định, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Bị đơn: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đầu tư Bất động sản Tường P; địa chỉ: 260C đường Lạc Long Quân, Phường 3, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Nguyễn Quốc Linh; địa chỉ: số 9 đường số 4, khu phố 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền số 184/UQ/2018-TP ngày 18/9/2018).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đầu tư Bất động sản Tường P có nghĩa vụ trả cho ông Trần Oanh V toàn bộ số tiền 6.380.748.925đ (sáu tỷ ba trăm tám mươi triệu bảy trăm bốn mươi tám nghìn chính trăm hai mươi lăm đồng) chậm nhất vào ngày 26/9/2018.

Trong trường hợp Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đầu tư Bất động sản Tường P chậm thực hiện nghĩa vụ trả tiền thì Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đầu tư Bất động sản Tường P phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Về án phí: Ông Trần Oanh V tự nguyện chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 57.190.374đ, nhưng được cấn trừ vào số tiền tạm ứng án phí lệ phí tòa án số AA/2016/0009177 ngày 07/9/2018; ông Vinh đã nộp đủ tiền án phí.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND TPHCM;
- VKSND Quận 11;
- Chi cục THADS Quận 11;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hiếu Thuận