TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BA VÌ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 13/2019/QĐST-DS	*Ba Vì, ngày 27 tháng 5 năm 2019.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212, Điều 213, khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 về án phí và lệ phí tòa án;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 5 năm 2019. Về việc các đương sự đã thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 30/2019/TLST–DS ngày 01/4/2019.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nôi dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự;

Nguyên đơn: Ngân hàng X Việt Nam.

Địa chỉ: Số 02 H, phường T, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thanh X - Giám đốc Phòng giao dịch S, thị xã Sơn Tây.

Bị đơn: Anh Doãn Văn H, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Thôn 4, xã B, huyện Ba Vì, Thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Chị Nguyễn Thị Thu H1, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Thôn 4, xã Ba Trại, huyện Ba Vì, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến ngày 17/5/2019 anh Doãn Văn H còn nợ Ngân hàng X Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây I - Phòng giao dịch S, thị xã Sơn Tây tổng số tiền là 1.314.151.250 đồng (Một tỉ ba trăm mười bốn triệu, một trăm năm mươi một ngàn, hai trăm năm mươi đồng) (Trong đó: dư nợ gốc là 650.000.000 đồng; lãi là: 664.151.250 đồng).

1. Anh Doãn Văn H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng X Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây I – Phòng giao dịch S, thị xã Sơn Tây số tiền tính đến ngày 17/5/2019 là 1.314.151.250 đồng (*Một tỉ, ba trăm mười bốn triệu, một trăm năm mươi một ngàn, hai trăm năm mươi đồng*).

Trong đó:

- Tiền nợ gốc theo hợp đồng tín dụng số 2203LAV201101338 ngày 11/08/2011 là 450.000.000 đồng + Tiền lãi là 522.076.250 đồng = 972.067.250 đồng.

- Tiền nợ gốc theo hợp đồng tín dụng số 2203LAV201201535 ngày 10/07/2012 là 200.000.000 đồng + Tiền lãi là: 142.075.000 đồng = 342.075.000 đồng.

Kể từ ngày 18/5/2019 anh Doãn Văn H còn phải chịu khoản tiền lãi trên số nợ gốc chưa trả theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết trên.

- Nếu anh Doãn Văn H không thanh toán được thì Ngân hàng có quyền yêu cầu thi hành án và yêu cầu kê biên, phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm theo hợp đồng thế chấp tài sản quyền sử dụng đất kèm theo tài sản ngắn liền với đất ngày 01/7/2009 để thu hồi nợ cho Ngân hàng. Tài sản đảm bảo là: *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 172, tờ bản đồ số 15 có tổng diện tích 3806m^2 (Trong đó có 400 m^2 đất ở, 3406 m^2 đất trồng cây lâu năm) tại địa chỉ: Thôn 4, xã B, huyện Ba Vì, Thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0920168, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00031/QSDĐ-BT do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 25/6/2009 đứng tên ông Doãn Văn H và bà Nguyễn Thị Thu H1*.

- Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh Doãn Văn H vẫn phải có nghĩa vụ trả hết phần nợ còn thiếu cho Ngân hàng.

- Nếu anh Doãn Văn H trả hết nợ thì Ngân hàng phải trả cho anh Doãn Văn H 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0920168 đứng tên ông Doãn Văn Hvà bà Nguyễn Thị Thu H1.

2. Về án phí:

- Chấp nhận sự tự nguyện của anh Doãn Văn H chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 25.710.000 đồng (Hai mươi năm triệu bảy trăm mười ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả Ngân hàng X Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây I 25.000.000 đồng (Hai mươi năm triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số AG/2010/ 0009214, ngày 01/4/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Các đương sự.*
- *TANDTP Hà Nội.*
- *VKS huyện Ba Vì.*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Hoàng Trọng Đức