

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN BẢO LÂM
TỈNH LÂM ĐỒNG**

Số: 13/2022/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bảo Lâm, ngày 14 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Xét thấy: Ngày 12/3/2022 nguyên đơn bà Phạm Thị Nh rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện được quy định tại điểm c, khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 27/2021/TLST- DS ngày 15 tháng 3 năm 2021. Về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

Nguyên đơn: Bà **Phạm Thị Nh**, sinh năm 1971; Địa chỉ: Số 224K, Tổ 8, Ấp Long Đức 3, xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Người được nguyên đơn ủy quyền: Bà **Trương Thị Ng**, sinh năm 1965. Địa chỉ 58, Nguyễn Thị Minh Khai, tổ 9, thị trấn L. T, Bảo Lâm, Lâm Đồng

Bị đơn: Ông **Phùng Văn H**, sinh năm 1971 và bà **Trần Thị Thu Hh**, sinh năm 1973; Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn L. T, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

-Ông **Nguyễn Đức Thắng** – Sinh 1964.

Địa chỉ: Số 224K, Tổ 8, Ấp Long Đức 3, xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

-Ông **Lê Công Ánh**, sinh năm 1982 và bà **Đào Thị Kiều Diễm**, sinh năm 1989; Địa chỉ: Thôn Kim Thanh, xã Lộc Nga, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

-Ông **Trần Xuân Lâm**, sinh năm 1977 và bà **Phạm Thị Tuyết**, sinh năm 1982; Địa chỉ: Thôn 6, xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Về chi phí tố tụng: Bà Phạm Thị Nh đồng ý chịu số tiền 58.563.200 đồng, tiền do vẽ, xem xét thẩm định tại chỗ và thẩm định giá tài sản (Bà Nh đã nộp xong).

Về án phí: Hoàn trả cho bà Phạm Thị Nh 6.250.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2017/0004836 ngày 15/3/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm - Lâm Đồng.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc từ ngày quyết định này được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND, VKSND tỉnh Lâm Đồng
- VKSND H. Bảo Lâm;
- Chi cục THA huyện Bảo Lâm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Nguyễn Đình Phong