TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHÚC THỌ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2023/QĐST-DS	*Phúc Thọ, ngày 31 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ Điều 26 nghị quyết 326/2016/UBTVQH14;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 29/2023/TLST- DS ngày 25 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt

Địa chỉ: Tòa nhà Liên Việt PostBank, số 210 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam Tiến – Quyền Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phùng Ngọc Dũng – Giám đốc Chi nhánh Sơn Tây.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Trần Phương L – Chuyên viên xử lý nợ.

***Bị đơn:** Ông Kiều Duy V, sinh năm 1974

Địa chỉ: Cụm 6 (SC), xã SP, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Kiều Duy V phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt số tiền còn nợ **tính đến ngày 17/5/2023** theo 02 Hợp đồng tín dụng gồm: Hợp đồng số 1122019363 ngày 11/09/2019 và Hợp đồng số 112202054 ngày 20/02/2020 là **424.337.400đ** (Bốn trăm hai mươi bốn triệu, ba trăm ba mươi bảy nghìn bốn trăm đồng), trong đó:

+ **Dư nợ gốc: 299.994.880 đồng**
+ **Lãi trong hạn: 71.777.553 đồng**
+ **Lãi quá hạn: 52.564.967 đồng**

Ông Kiều Duy V phải tiếp tục trả cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt số tiền lãi, lãi phạt, phí phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 1122019363 ngày 11/09/2019 và Hợp đồng tín dụng số 112202054 ngày 20/02/2020, kể từ ngày **18/5/2023** cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trong trường hợp ông Kiều Duy V không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ trên thì Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 1a-3, tờ bản đồ số 15, diện tích: 96,0m2. Địa chỉ thửa đất: xã SC, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Nguồn gốc: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 64,0m2, Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 32,0m2; Thửa đất này được tách ra từ Thửa đất 1a, tờ bản đồ số 15 đã được UBND huyện Phúc Thọ cấp GCNQSDĐ số CR586759, số vào sổ: CS-PT10491 cấp ngày 01/08/2019 cho ông Kiều Duy V; Thửa đất có 21,0m2 nằm trong hành lang đường Tỉnh lộ 417.

Trường hợp số tiền phát mại tài sản bảo đảm không đủ thu nợ thì ông Kiều Duy V vẫn phải tiếp tục thanh toán số tiền còn lại cho đến khi tất toán khoản nợ.

3. Về án phí: Ông Kiều Duy V phải chịu 10.486.000đồng (*Mười triệu bốn trăm tám mươi sáu nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm, xét ông V có đơn xin miễn giảm án phí do hoàn cảnh kinh tế khó khăn nên giảm cho ông V 30% án phí, số án phí ông V còn phải nộp là: 7.340.000đ *(Bảy triệu ba trăm bốn mươi nghìn đồng)*. Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt 10.227.000đ (*Mười triệu hai trăm hai mươi bảy nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0042071 ngày 24/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thanh Hải