TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN Ý YÊN** **TỈNH NAM ĐỊNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2023/QĐST-DS	*Ý Yên, ngày 20 tháng 02 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 31/2022/TLST - TCDS ngày 24 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Khắc Qu – Sinh năm: 1956.

Bị đơn: Bà Bùi Thị L – Sinh năm: 1971.

Cùng địa chỉ: Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị L1 – Sinh năm: 1959.

Địa chỉ: Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Ông Hà Văn I – Sinh năm: 1950.

Địa chỉ: Tổ 12, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Chị Hà Thị Minh H – Sinh năm: 1975.

Địa chỉ: Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Ông Dương Đức H1 – Sinh năm: 1967.

Chị Hà Thị Ph – Sinh năm: 1979.

Cùng địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Anh Hà Văn V – Sinh năm: 1981.

Địa chỉ: Tổ 12, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Chị Hà Thị H2 – Sinh năm: 1975.

Địa chỉ: NV08-49, khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Khắc Qu, bà Nguyễn Thị L, ông Hà Văn I, chị Hà Thị Minh H1, chị Hà Thị Ph, anh Hà Văn V, chị Hà Thị H2:

Bà Đào Thị Th – Sinh năm: 1952.

Địa chỉ: Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Dương Đức Hiền:

Bà Bùi Thị L – Sinh năm: 1971.

Địa chỉ: Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Đào Thị Th và bà Bùi Thị L thống nhất: Bà Bùi Thị L có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Khắc Qu số tiền 400.000.000 (*bốn trăm triệu*) đồng, sau khi bà L thanh toán xong số tiền 400.000.000 (*bốn trăm triệu*) đồng, bà L được quyền sử dụng toàn bộ diện tích đất ruộng của gia đình ông Qu ở địa danh Bờ Giếng. Thửa đất có diện tích và tứ cận theo như Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 12/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên cụ thể như sau:

Phía Đông giáp ngõ đi dài 5.68m.

Phía Tây giáp ngõ đi dài 5.1m

Phía Nam giáp đất hộ ông Hải dài 19.6m

Phía Bắc giáp đường giao thông và phần đất lưu không mà hộ bà L đang sử dụng dài 19,68m.

Tổng diện tích: 97.1m^2.

Tọa lạc tại tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Toàn bộ diện tích đất trên được dồn điền đổi thửa từ các thửa đất ruộng thuộc quyền sử dụng của hộ ông Nguyễn Khắc B (bố đẻ ông Nguyễn Khắc Qu) được UBND huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cấp Giấy CNQSDĐ số C192512, ngày 15/3/1998 mang tên ông Nguyễn Khắc B, cụ thể là các thửa đất sau:

Số tờ bản đồ	**Số thửa**	**Địa danh**	**Diện tích (m^2)**	**Mục đích sử dụng**
2	46	Bờ Tâm	17	Lúa màu
2	36	Gồ Bà Trùn	28	Mạ
3	195	Sau Ông Thu	5	Mạ
2	34	Gồ Bà Trùn	27	Mạ
3	291	Bờ Giếng	14	Mạ
		Tổng	91	

Thửa đất số 291, tờ bản đồ số 3 ở địa danh Bờ Giếng là vị trí các thửa đất được dồn về.

Sau khi bà L thanh toán xong cho ông Qu số tiền 400.000.000 đồng như thỏa thuận trên, bà Lan có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc sang tên, tách thửa, điều chỉnh lại Giấy CNQSDĐ đối với phần đất nói trên cho phù hợp với nội dung của quyết định khi bà có yêu cầu.

Kèm theo Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự là sơ đồ thửa đất.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Bùi Thị L phải nộp 5.000.000 (*năm triệu*) đồng án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch. Ông Nguyễn Khắc Qu được miễn án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch vì là "người cao tuổi" theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án. Đối trừ với số tiền tạm ứng án phí ông Qu, bà Th đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003773 ngày 20/10/2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Ý Yên, ông Qu, bà Th được hoàn trả lại 4.550.000 đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Nam Định;
- VKSND huyện Ý Yên;
- Chi cục Thi hành án huyện Ý Yên;
- UBND thị trấn Lâm, huyện Ý Yên;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Lê Hoàng Minh